



## A VENDRE - LES CERQUEUX (49360)

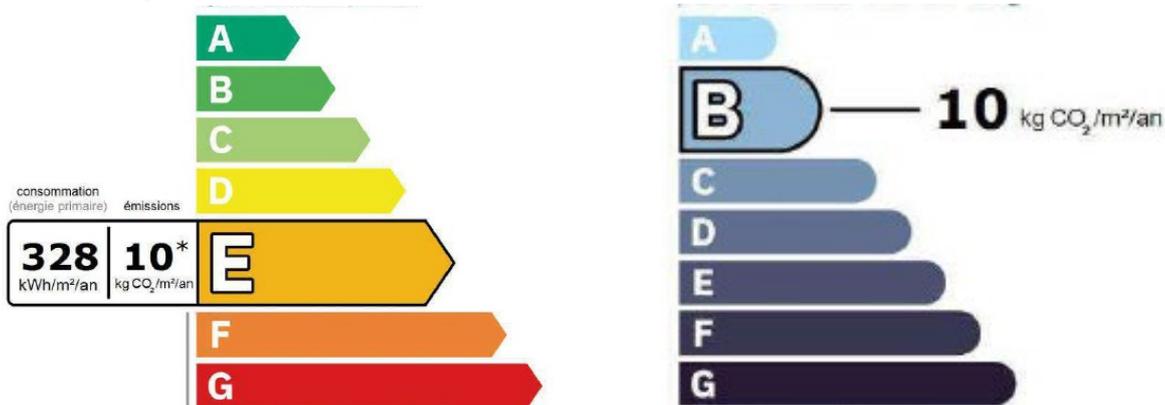
### Maison de Type IV

Article R443-12 II du Code de la Construction et de l'Habitation

#### Consistance du bien

Maison individuelle Type IV de 81 m<sup>2</sup> habitables. RDC : hall, cuisine, séjour, 1 chambre, WC, garage. A l'étage : Dégagement, 2 chambres dont 1 avec placard, salle de bain, grenier. Chauffage électrique.

#### Classe énergie (12/07/2022)



**PRIX DE VENTE : 86 000 € hors frais de Notaire**

#### Visite du bien

Sur rendez-vous. Contact : Nicole BITEAU : 02-41-75-25-38 ou 02-41-75-25-39

#### Modalités de remise des offres d'achat

Les offres peuvent être transmises, après visite, **au plus tard le jeudi 4 juillet 2024 à 17 heures** :

- en main-propre contre récépissé,
- par courrier à SEVRE LOIRE HABITAT – Service Commercialisation – 34 rue de Saint Christophe – CS 32144 – 49321 CHOLET CEDEX,
- par mail à l'adresse [vente@slh-habitat.fr](mailto:vente@slh-habitat.fr)

**La vente pourra être clôturée avant cette date conformément à l'article D.443-12 du CCH**

#### Classement des offres

Conformément à l'article L.443-11 (III) du Code de la Construction et de l'Habitation.

**Date d'envoi à la publication : 30/05/2024**