



2 appts T4 à vendre SEPARÉMENT – 3 rue Max Jacob (N^{os} 124 et 126) CHOLET (49300)

Article R443-12 II du Code de la Construction et de l'Habitation

CONSISTANCE DES BIENS

Appartements T4 – Surface habitable 73 m². Situés dans un bâtiment de 3 étages comprenant hall, cuisine, séjour, dégagement avec rangements, SDB, WC, 3 chambres, loggia et cave de 8 m². Chauffage collectif gaz. Charges copro : Environ 674 €/trimestre. Copropriété de 32 lots (pas de procédure en cours). Investisseur s'abstenir.

CLASSE ENERGIE

Appartement 124 : **DPE D** (191 kWh/m²/an) – **GES D** (37 kg CO₂/m²/an)

Appartement 126 : **DPE D** (192 kWh/m²/an) – **GES D** (38 kg CO₂/m²/an)

PRIX DE VENTE : 70 500 € hors frais de Notaire chaque appartement.

VISITE DES BIENS

Sur rendez-vous. Contact : Nicole BITEAU – 02-41-75-25-39 ou 02-41-75-25-38

MODALITES DE REMISES DES OFFRES D'ACHAT

Les offres peuvent être transmises, après visite, **au plus tard le 19 mars 2025 à 17 heures** :

- en main-propre contre récépissé,
- par courrier à SEVRE LOIRE HABITAT – Service Commercialisation – 34 rue de Saint Christophe – CS 32144 – 49321 CHOLET CEDEX,
- par mail à l'adresse vente@slh-habitat.fr

CLASSEMENT DES OFFRES

Conformément aux articles L.443-11(III) et D.443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation et au règlement de la Commission « Vente » de Sèvre Loire Habitat.

DATE D'ENVOI A LA PUBLICATION : 12/02/2025