



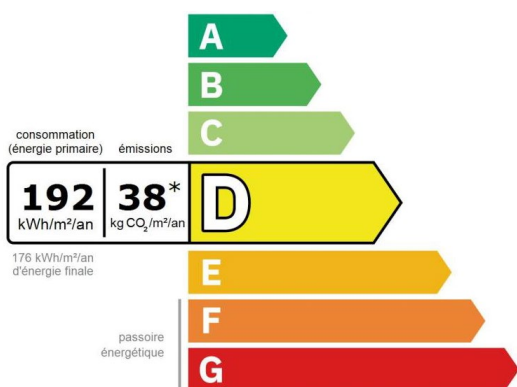
A vendre appartement T4 – 3 rue Max Jacob CHOLET (49300)

Article R443-12 II du Code de la Construction et de l'Habitation

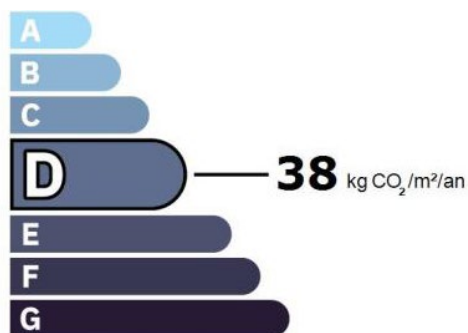
Consistance du Bien

Appartement T4 – Surface habitable 73 m². Situé au deuxième étage dans un bâtiment de 3 étages comprenant hall, cuisine, séjour, dégagement avec rangements, SDB, WC, 3 chambres, loggia et cave de 8 m². Chauffage collectif gaz. Charges copro : Environ 674 €/trimestre. Copropriété de 32 lots (pas de procédure en cours). Investisseur s'abstenir.

Performance énergétique et climatique



Dont émissions de gaz à effet de serre



PRIX DE VENTE : 70 500 € hors frais de Notaire

Visite du bien

Sur rendez-vous. Contact : Nicole BITEAU – 02-41-75-25-39 ou 02-41-75-25-38

Modalités de remise des offres d'achat :

Les offres peuvent être transmises, après visite, au plus tard le 26 mai 2025 à 17 heures :

- en main-propriété contre récépissé,
- par courrier à SEVRE LOIRE HABITAT – Service Commercialisation – 34 rue de Saint Christophe – CS 32144 – 49321 CHOLET CEDEX,
- par mail à l'adresse vente@slh-habitat.fr

Classement des offres

Conformément aux articles L.443-11(III) et D.443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation et au règlement de la Commission « Vente » de Sèvre Loire Habitat.

Date d'envoi à la publication : 17/04/2025