



SLH - Team Partenaires

N° 12 - Février 2021

slh-habitat.fr

Edito

SLH a officiellement rejoint le groupe Habitat Réuni

Comme nous vous l'indiquions dans la newsletter de février 2020, la loi ELAN a imposé aux organismes HLM gérant moins de 12 000 logements de se regrouper d'ici le 1er janvier 2021. Afin de respecter cette obligation, SLH a fait le choix de se rapprocher du groupe [Habitat Réuni](#) qui s'est transformé en Société Anonyme de Coordination (SAC) à forme coopérative. L'agrément ministériel a été délivré le 29 juillet 2020.

Notre adhésion, approuvée par leur Conseil d'Administration le 26 novembre dernier, nous assure de conserver notre autonomie et notre identité, tout en partageant les mêmes valeurs, en particulier notre proximité au service des locataires et des territoires.



Le groupe au 1^{er} Janvier 2021

Nos appels d'offres

Construction

Le tableau ci-dessous présente le calendrier des opérations pour lesquelles une consultation est envisagée au cours du premier semestre 2021. Chaque avis d'appel public à la concurrence sera mis en ligne sur notre site internet : www.slh-habitat.fr/rubrique_espace_pro.

Commune/Quartier	Opération	Consultation	Démarrage prévisionnel
Beaupréau en Mauges Commune déléguée de Beaupréau Le Clos Saint Jean	Construction de 12 logements collectifs	Mars 2021	Septembre 2021
Cholet Commune associée du Puy Saint Bonnet Lotissement Bois Chantemerle	Construction de 4 logements individuels	Mai 2021	4 ^{ème} trimestre 2021
Cholet ZAC du Val de Moine	Construction de 42 logements collectifs	Juin 2021	4 ^{ème} trimestre 2021

Zoom sur...

Ilot B12 - Val de Moine - Cholet
Construction de 42 logements
4 060 000 € HT de travaux - Démarche environnementale
E+ C-



SLH a décidé de poursuivre le développement de son offre locative dans le quartier du Val de Moine avec un nouveau programme de 42 logements collectifs (24 T2 et 18 T3), répartis sur 2 bâtiments, comprenant chacun un ascenseur.

En 2013, SLH avait déjà livré 10 logements dans ce quartier, puis 4 logements en location-accession en 2018, 10 locatifs en 2019 et 6 autres locatifs prévus en avril 2021.

La maîtrise d'œuvre de l'opération est assurée par le Cabinet CUB MARCHAND (Sèvremoine). Pour ce projet, SLH a souhaité s'engager sur une nouvelle démarche environnementale et anticiper les évolutions de la future réglementation en répondant aux critères du label E+ C-

« Energie positive et réduction carbone ».

Le démarrage prévisionnel est fixé au dernier trimestre 2021 pour une livraison premier semestre 2023.

Nos appels d'offres

Marchés de réhabilitation / Gros entretien (premier semestre 2021)

Commune/Quartier	Opération	Consultation	Démarrage prévisionnel
Cholet Clairefontaine La Bretesche Avenue de la Libération Montrevault sur Evre Place de la Poste	Rénovation des parties communes et des peintures extérieures	Février 2021 Date limite de remise des offres : 04/03/2021	Avril 2021
Patrimoine SLH	Remplacement de chaudières individuelles et de mini-chaufferies Programme 2021/2022	Février 2021	Mai 2021
Diverses communes	Rénovation de 166 logements énergivores	Mars 2021	Juin 2021
Cholet Quartier Favreau	Restructuration du Foyer des Goélands	Mars 2021	Juin 2021
Cholet Divers quartiers	Réfection de toitures-terrasses Programme 2021/2022	Mars 2021	Mai/juin 2021

Zoom sur...

Réhabilitation de 166 logements énergivores (classement énergétique E-F-G) - 4 150 000 € HT de travaux



SLH comptabilise 208 logements énergivores, principalement chauffés à l'électricité, situés en secteur rural. Un projet de rénovation réparti en 2 programmes sera mené jusqu'en 2025 et le premier de 166 logements sera réalisé de 2021 à 2023. Ces travaux vont permettre de réduire de manière significative les consommations énergétiques et d'améliorer le cadre de vie des habitants avec les interventions suivantes :

- > Changement du mode de chauffage par l'installation d'une pompe à chaleur,
- > Aménagement des salles de bains avec l'installation de douches,
- > Changement des autres équipements sanitaires,
- > Réfection des revêtements muraux des pièces humides,
- > Réfection de l'isolation des combles,
- > Ravalement des façades,
- > Nettoyage des couvertures (selon les sites),
- > Réaménagement des abords extérieurs.

Les travaux se réaliseront en site occupé avec un démarrage prévisionnel en juin 2021 pour une durée de 24 mois.

Nous connaître

Un logement témoin pour la réhabilitation des 324 logements quartier La Colline - Cholet



Les travaux des 324 logements du quartier La Colline, vont débuter très prochainement.

Cette lourde réhabilitation, d'un montant de 12 millions d'euros TTC (soit + de 37 000 €/ logement), concernera l'isolation thermique des bâtiments, le réaménagement complet des halls d'entrée et des parties communes, la rénovation des ascenseurs ainsi que des travaux dans les parties privatives (remplacement et modernisation des équipements sanitaires et électriques).

Lors de chaque réhabilitation lourde, SLH réalise un logement témoin pour permettre aux locataires de se rendre compte des améliorations apportées de façon plus concrètes et de répondre aux éventuelles questions. La crise sanitaire ne nous permettant pas de proposer des visites, nous avons décidé de réaliser [un film de présentation](#), diffusé sur notre site internet et les réseaux sociaux.

Sèvre Loire Habitat
34 rue de Saint Christophe
49321 Cholet
marches@slh-habitat.fr
www.slh-habitat.fr



Cet e-mail a été envoyé à {{ contact.EMAIL }}
Vous avez reçu cet email car vous êtes inscrit sur Sèvre Loire Habitat.

[Se désinscrire](#)

