



## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### 01 - POUVOIR ADJUDICATEUR :

#### **SEVRE LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat du Choletais

34 rue de St Christophe – CS 32144 – 49321 CHOLET CEDEX

Tél : 02-41-75-25-25 [www.slh-habitat.fr](http://www.slh-habitat.fr)

### 02 - OBJET DU MARCHE :

**ACCORD-CADRE POUR LES TRAVAUX DE PLOMBERIE – SANITAIRE - CHAUFFAGE**  
**Patrimoine de SLH – Années 2025/2028**

### 03 - PROCEDURE DE PASSATION :

**PROCEDURE ADAPTEE** en application de l'article R. 2123-1 1° du Code de la Commande Publique.

### 04 - TYPE DE MARCHE :

Accord-cadre avec émission de bons de commande.

### 05 – MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER ET DE DEPOT DES OFFRES :

Le pouvoir adjudicateur met à disposition gratuitement le dossier de consultation uniquement par voie électronique à l'adresse suivante : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

La transmission des candidatures et des offres des entreprises est réalisée obligatoirement par voie électronique sur le profil acheteur [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) au plus tard :

**Le mercredi 30 octobre 2024 à 16 heures**

### 06 - DUREE DU MARCHE :

Le marché est conclu pour une période allant du 1<sup>er</sup> janvier 2025 jusqu'au 31 décembre 2025. Il est renouvelable trois fois par période d'un an.

### 07 - DESIGNATION DES LOTS :

Lot 01 : Secteur Cholet Agglomération

**Montant maximum annuel de commandes : 450 000 € HT**

Lot 02 : Secteur Mauges Communauté

**Montant maximum annuel de commandes : 100 000 € HT**

Lot 03 : Secteur Agglomération du Bocage Bressuirais et Mortagne sur Sèvre

**Montant maximum annuel de commandes : 40 000 € HT**

### 08 – MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT :

Financement : ressources propres de SLH.

Paiement : délai de paiement 30 jours maximum, prix unitaires révisibles annuellement, mode de paiement : virement bancaire.

09 - CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

Garanties et capacités techniques et financières.

Attestation de qualification de sous-section 4 concernant l'amiante.

Références professionnelles (groupes immobiliers entretenus).

Seuils minimaux de capacité technique et certificats de qualification demandés pour le lot 01 :

- Effectif de 20 personnes minimum
- Certificat Qualibat 5112 ou tout moyen de preuve équivalent

10 – CRITERES D'ATTRIBUTION :

L'offre économiquement la plus avantageuse, pour chacun des lots, sera appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous et pondérés de la manière suivante :

- **Prix des Prestations : 60 %**
- **Valeur technique : 40 %**

11 - DELAI DE VALIDITE DES OFFRES : 4 mois.

12 - INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS :

Tribunal Administratif de Nantes – 6 Allée Ile Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex.

13 - RENSEIGNEMENTS :

- *Renseignements administratifs* : M. COGENDEAU David – Direction Financière SLH

Tél : 02-41-75-25-33 – Courriel : [marches@slh-habitat.fr](mailto:marches@slh-habitat.fr)

- *Renseignements techniques* : M. RENOUE Mickaël – Direction Patrimoniale

Tél : 02-41-75-65-15 – Courriel : [mickael.renou@slh-habitat.fr](mailto:mickael.renou@slh-habitat.fr)

Les candidats pourront transmettre leur demande de renseignements complémentaires par l'intermédiaire du profil acheteur.

14 - DATE D'ENVOI A LA PUBLICATION CHARGEE DE L'INSERTION : 2 octobre 2024