

Financements

	2 PLAI	5 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	199 280 €	481 810 €	681 090 €
Subvention de l'État	6 720 €	3 440 €	10 160 €
Subvention Action Logement	3 000 €	3 750 €	6 750 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	58 000 €	210 000 €	268 000 €
Total de l'opération TTC	267 000 €	699 000 €	966 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	AGENCE GRÉGOIRE ARCHITECTES (Cholet)
E+C-	AGENCE WIGWAM (Nantes)
Économiste	ECO 2A (Cholet)
Bureau d'Études Structure	Cabinet AREST (Cholet)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet ACTIS (Cholet)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - Voirie - Aménagements extérieurs	SARL BOUCHET Père & Fils (Vezins)
Gros oeuvre	SARL SOPREL (Cholet)
Ravalement	DELAUNAY (Le Pin en Mauges, Beaupréau en Mauges)
Charpente - Bardage bois	SARL LAROCHE Fabrice (Vezins)
Couverture zinc	SARL LAROCHE Fabrice (Vezins)
Étanchéité	SAS BATITECH (Cholet)
Menuiseries extérieures alu et PVC - Métallerie	SARL TRICOIRE Guy (La Romagne)
Menuiseries intérieures bois	SARL RAIMBAULT Olivier (La Jubaudière, Beaupréau en Mauges)
Cloisons - Doublages	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	BATICERAM (Gétigné)
Peinture - Sols souples	SARL PAILLAT Norbert (Yzernay)
Plomberie - Chauffage - Sanitaire - VMC	FRICLIMA (Saint Florent le Vieil, Mauges sur Loire)
Électricité - Panneaux photovoltaïques	JOUBERT ELEC (Trémentines)



Inauguration Trémentines - Les Hauts de Pichin Le 4 mai 2023



7 logements

slh-habitat.fr

Un partenariat de confiance

Depuis 1996, SLH et la commune de Trémentines ont tissé un partenariat de confiance qui s'est traduit par la construction de 24 programmes locatifs.

Avec cette nouvelle opération de 7 locatifs, 31 logements sont désormais proposés à la location par SLH.

Mise en service	Adresse	Nombre de logements
1996	Rue du Général de Gaulle	5
2006	Rues Jean Philippe Rameau et du Château d'Eau	9
2011	Rue des Glycines et Impasse des Lilas	10
2023	Rue Jean d'Ormesson	7

Les caractéristiques des logements

2 logements T2 et 4 logements T3, de plain-pied, ainsi que 1 T4 à étage composent ce nouveau programme.

Chaque pavillon dispose d'une vaste pièce de vie cuisine-salon, avec lingerie, donnant accès directement à une terrasse en dalles gravillonnées et un jardin privatif engazonné.

Les parties nuit proposent des chambres de 10 à 13 m², avec placard aménagé.

Pour le T4, la partie nuit se compose d'une chambre en RDC, jouxtant la salle de bains et de 2 chambres à l'étage, accompagnées d'un WC supplémentaire.

Les salles de bains sont équipées d'un radiateur sèche-serviette mixte et d'une douche à l'italienne, avec sol anti-dérapant. Salles de bains et WC sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Chauffage et eau chaude sont distribués par une pompe à chaleur air/eau. Des panneaux photovoltaïque (en autoconsommation) viennent compléter la fourniture en énergie.

Un garage attenant, avec porte basculante, s'ajoute à l'offre pour les logements T3 et T4.

Type de logement	Surface	Loyer 2022 (annexes comprises)
2 type 2 PLUS	55 m ²	390 €
2 type 3 PLUS	66 m ²	460 €
2 type 3 PLAI	66 m ²	405 €
1 type 4 PLUS	81 m ²	579 €

Plans des logements

Type 2



Type 3



Type 4

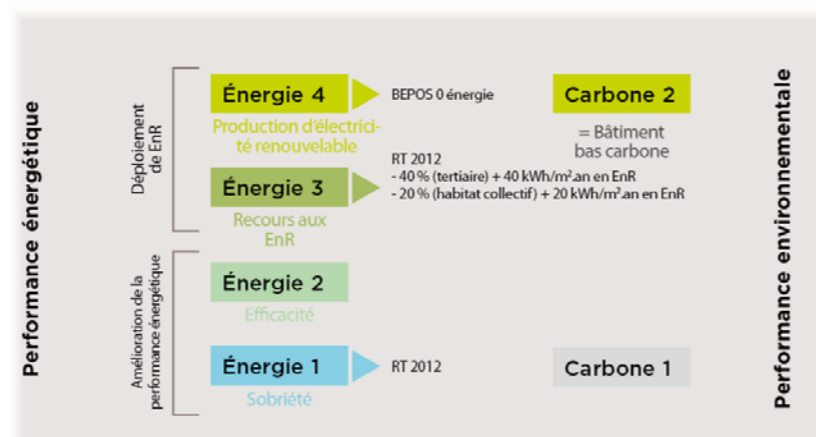


Une opération qui s'inscrit dans le cadre d'une expérimentation E+C- (Energie Positive et Bas Carbone)

Le programme de construction répond à des critères de Haute Performance Environnementale et de réduction de l'empreinte carbone pour atteindre le niveau **E3C1**.

L'objectif est de limiter les consommations énergétiques et les émissions de carbone sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment par la sobriété du bâti et la mise en place d'énergie renouvelable. En effet, chaque logement est équipé de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur pour le chauffage.

Le projet a été conçu par le Cabinet d'architecture GREGOIRE de Cholet accompagné par le cabinet WIGWAM en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage pour la partie environnementale et le bilan carbone.



wigwam
ingénierie

A · G · E · N · C · E
GREGOIRE
ARCHITECTES