

## Financements Prévisionnels

|   | 1 PLAI           | 3 PLUS           | Montant TTC      |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Prêt Caisse des Dépôts et Consignations | 110 000 €        | 320 000 €        | 430 000 €        |
| Fonds propres Sèvre Loire Habitat       | 30 640 €         | 114 992 €        | 145 632 €        |
| Subvention de l'État                    | 3 360 €          | 1 008 €          | 4 368 €          |
| <b>Total de l'opération TTC</b>         | <b>144 000 €</b> | <b>436 000 €</b> | <b>580 000 €</b> |

## Liste des intervenants et entreprises

| INTERVENANTS  |   |
|---|---|
| Architecte  | CUB MARCHAND (Saint Macaire en Mauges)    |
| Bureau d'Études Structure   | Cabinet ACTIS INGENIERIE (Cholet)         |
| Bureau d'Études Fluides   | Cabinet AREST (Cholet)                    |
| Bureau de Contrôle  | Cabinet APAVE (Cholet)                    |
| Coordonnateur SPS   | ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)         |
| ENTREPRISES   |   |
| Terrassement - VRD - Aménagement extérieurs   | SARL BOUCHET Francis & Fils (Vezins)      |
| Maçonnerie - Béton armé   | SARL SOPREL (Cholet)                      |
| Ravalement  | COTE BATIMENT (Cholet)                    |
| Charpente   | SCMC (Cholet)                             |
| Couverture tuile  | SARL LAROCHE Fabrice (Vezins)             |
| Étanchéité  | SAS BATITECH (Cholet)                     |
| Menuiseries extérieures alu & PVC - Fermetures - Portes de garage Menuiseries intérieures | SARL DENIS (Brétignolles)                 |
| Cloisons sèches   | SARL PBC (Cholet)                         |
| Carrelage - Faïence   | SARL MALEINGE (Montrevault sur Èvre)      |
| Sol souple - Peinture - Nettoyage   | POUPAULT Frères (Saint Macaire en Mauges) |
| Plomberie - Sanitaires - VMC - Chauffage - Eau chaude Électricité - Photovoltaïque        | SARL EP2C (La Romagne)                    |



**Pose de 1<sup>ère</sup> pierre**  
**Saint Pierre Montlimart**  
La Fontaine  
4 logements

**27 septembre 2019**

## Un partenariat dynamique

Depuis 1981, une étroite collaboration s'est engagée entre Saint Pierre Montlimart et SLH.

Ce partenariat a permis la réalisation de 62 pavillons locatifs dans la commune (dont 4 ont été vendus).

| Mise en service | Adresse                 | Nbre logts       |
|-----------------|-------------------------|------------------|
| 1981            | Allée de Lourdes        | 36<br>(4 vendus) |
| 1985            | Rue de Bois Grenet      | 1                |
| 1988            | Résidence Saint Jacques | 9                |
| 2005            | Avenue du Bordage       | 4                |
| 2006<br>2007    | Le Clos des Emondés     | 9                |
| 2012            | Rue du commerce         | 3                |
|                 |                         | 58               |



Résidence Saint Jacques



Le Clos des Emondés



Avenue du Bordage

## Les caractéristiques des 4 logements locatifs

Aujourd'hui, la commune souhaite poursuivre le développement de son parc locatif social.

Pour cela, elle dispose d'une réserve foncière située sur le lotissement communal La Fontaine.

Pour mener à bien ce projet, la collectivité a confié à SLH la réalisation de 4 locatifs individuels.

| Type de logement     | Surface                 | Loyer estimatif |
|----------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>2 type 3 PLUS</b> | <b>70 m<sup>2</sup></b> | <b>420 €</b>    |
| <b>1 type 3 PLAI</b> | <b>70 m<sup>2</sup></b> | <b>378 €</b>    |
| <b>1 type 4 PLUS</b> | <b>86 m<sup>2</sup></b> | <b>505 €</b>    |

Les 4 logements, de plain-pied, disposeront d'une pièce de vie cuisine-séjour (avec cellier) donnant directement accès à la terrasse et au jardin clos. Ils auront chacun un garage.

Les chambres seront équipées de placard afin de faciliter le rangement.

Les salles de bains, adaptées aux personnes à mobilité réduite, seront équipées d'une douche. La cloison entre la salle de bains et les WC sera démontable.

Tous les logements correspondent aux normes environnementales et d'économies d'énergie, répondant à la RT 2012 -20 %. Ils seront équipés de chaudière à condensation gaz et de panneaux photovoltaïques en autoconsommation.

## Un futur projet à venir

Enfin, la commune nouvelle s'est engagée dans un plan de requalification de ses centres-bourgs pour les rendre plus attractifs, qualitatifs et donner envie d'y habiter.

Dans le cadre du projet d'aménagement du centre-bourg de la commune déléguée de Saint Pierre Montlimart, SLH a été sollicité pour accompagner la collectivité à mener à bien l'aménagement de l'îlot 2, situé à l'angle de la rue du Parc et de la rue du Château. Cet îlot de densification urbaine serait ainsi composé de :

- > Une dizaine de locatifs publics sous maîtrise d'ouvrage SLH,
- > 300 à 500 m<sup>2</sup> de surface commerciale sous maîtrise d'ouvrage collectivité.

La programmation des locatifs est prévue pour 2021.

