

Financements

	3 PLUS	1 PLAI	TOTAL TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	322 000 €	102 000 €	424 000 €
Subvention de l'État	1 332 €	3 330 €	4 662 €
Subvention Action Logement	2 250 €	1 500 €	3 750 €
Prêt 1 % Action Logement	10 000 €	-	10 000 €
Subvention de Mauges Communauté	4 500 €	2 000 €	6 500 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	168 918 €	47 170 €	216 088 €
Total de l'opération TTC	509 000 €	156 000 €	665 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	BAUMANN ARCHITECTURE (MONTFAUCON)
Économiste	CABINET PICHERIT (SAINT GERMAIN DES PRÉS)
Bureau d'Études Structure	ALS ATLANTIQUE LOIRE STRUCTURE (SAINT HERBLON)
Bureau d'Études Fluides	ACTIS INGENIERIE (CHOLET)
Bureau de Contrôle	CABINET APAVE (CHOLET)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (ANGERS)
ENTREPRISES	
Terrassement - VRD - Espaces verts	SARL BOUCHET FRANCIS & FILS (VEZINS)
Gros oeuvre	DEFOND MAÇONNERIE (SAINT ANDRÉ DE LA MARCHE)
Enduits de façade	SARL COTÉ BATIMENT (CHOLET)
Charpente bois	SARL LAROCHE FABRICE (VEZINS)
Étanchéité - Couverture bac acier	SAS BATITECH (CHOLET)
Menuiseries extérieures Menuiseries intérieures	SARL RAIMBAULT OLIVIER (LA JUBAUDIÈRE)
Cloisons sèches - isolation	SYTHAC (CHOLET)
Chape - Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (SAINT MARTIN DES TILLEULS)
Peinture - Revêtements	SARL PAILLAT NORBERT (YZERNAY)
Plomberie - Chauffage - VMC	SARL EP2C (LA ROMAGNE)
Électricité	



SÈVREMOINE



**Inauguration - Les jardins de la Poblère
Roussay - Sèvremoine
Le 15 juin 2023**

4 logements



SÈVREMOINE



slh-habitat.fr

Sèvre Loire Habitat et Sèvremoine tissent des liens de confiance.

Sèvremoine s'engage à Roussay pour accompagner l'installation de nouveaux ménages, en particulier au sein de ce lotissement des "Jardins de la Poblère", le premier né de la Commune.

Pour ce projet, elle a sollicité Sèvre Loire Habitat pour réaliser quatre logements locatifs publics, intégrés aux vingt nouvelles habitations.

Ce partenariat contribue au développement de la mixité sociale à l'échelle de la Commune et de ce nouveau quartier. Il concrétise également la volonté de Sèvremoine d'agir fortement en faveur des logements publics avec les bailleurs sociaux.

La collaboration entre SLH et la commune déléguée de Roussay - Sèvremoine a débuté en 1981, permettant la construction de 31 logements locatifs.

Mise en service	Adresse	Nombre de logements
1981	Allée des Glycines	6
1982 - 1985	Rue du Vigneau	6
1990	Rue de la Moine	5
1997 - 1998	Allée des Genêts	10
2010	Rue du Romarin - Allée de la Marjolaine	4
2023	Les Jardins de La Poblère	4

Ces 4 nouveaux pavillons portent à 169 le nombre de logements construits par SLH sur la commune de Sèvremoine.

Communes déléguées	Nombre de logements
La Renaudière	5
Le Longeron	15
Montfaucon/Montigné	4
Roussay	31
Saint André de la Marche	32
Saint Crespin sur Moine	8
Saint Germain sur Moine	39
Saint Macaire en Mauges	14
Tillères	9

3 programmes sont en cours de construction et viendront compléter cette offre dans les prochains mois :

Sèvremoine/Saint Germain sur Moine - Médiathèque

6 logements
Livraison prévisionnelle : décembre 2023

Sèvremoine/Saint Germain sur Moine - Zac des Bottiers - Ilôt 4 B

4 logements
Livraison prévisionnelle : avril 2024

Sèvremoine/Roussay - Extension de la Ferme d'activités des Mauges

18 chambres + espaces communs
Livraison prévisionnelle : juin 2024

Les caractéristiques des logements

Les 3 T3 de plain-pied et le T4, à étage, disposent d'une pièce de vie cuisine salon (de 25 à 30 m²) et d'un cellier donnant accès à une terrasse et à un jardin privatif. Un garage et un stationnement extérieur en pavage drainant viennent compléter l'ensemble.

Les T3 proposeront une salle de bains adaptée ou adaptable pour deux logements (cloison démontables entre la salle de bains et les WC) avec douche.

Le T4 à étage bénéficie d'une salle de bains avec baignoire à l'étage. Au rez-de-chaussée le cellier peut accueillir un espace de douche.

Tous les logements correspondent aux normes environnementales et d'économies d'énergie, répondant à la RT 2012 -20 %. Ils sont équipés d'une pompe à chaleur individuelle pour la production de chauffage et d'eau chaude.

Type de logement	Financement	Surface	Loyer (annexes comprises)
T3	PLUS	63 m ²	438,00 €
T3	PLUS	67 m ²	458,61 €
T3	PLAI	68 m ²	414,25 €
T4	PLUS	84 m ²	563,28 €

