

## Financements prévisionnels

|   | 1 PLAI           | 5 PLUS           | Montant TTC      |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Prêt Caisse des Dépôts et Consignations | 62 000 €         | 343 000 €        | 405 000 €        |
| Subvention de l'État                    | 5 900 €          | - €              | 5 900 €          |
| Subvention du Département               | 14 750 €         | 73 750 €         | 88 500 €         |
| Fonds propres Sèvre Loire Habitat       | 30 350 €         | 147 250 €        | 177 600 €        |
| <b>Total de l'opération TTC</b>         | <b>113 000 €</b> | <b>564 000 €</b> | <b>677 000 €</b> |

## Liste des intervenants et entreprises

| INTERVENANTS                                     |   |
|--|---|
| Architecte - Économiste                          | ARCHITECTURE LUC COGNY (Parthenay)          |
| Notaire  | MAITRE FRAPPIER (Cholet)                    |
| Bureau d'Études Structure                        | SARL SODEIRE (Niort)                        |
| Bureau d'Études Fluides                          | Cabinet ACE (Bressuire)                     |
| Bureau de Contrôle                               | Cabinet APAVE (Cholet)                      |
| Coordonnateur SPS                                | ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)           |
| ENTREPRISES                                      |   |
| Terrassement - VRD - Aménagement des abords      | SARL GAUFFRETEAU (Nueil les Aubiers)        |
| Gros oeuvre                                      | Société CLOCHARD (Terves)                   |
| Ravalement                                       | SARL DUBREUIL JEAN-GILLES (Voulmentin)      |
| Charpente bois - Ossature - Bardage bois         | SCMC (Cholet)                               |
| Couverture tuiles - Zinguerie                    | SAS JEAN ROBERT (Loudun)                    |
| Menuiseries extérieures                          | SAS DENIS (Brétignolles)                    |
| Menuiseries intérieures                          | SARL RAIMBAULT OLIVIER (La Jubaudière)      |
| Cloisons sèches - Plafonds - Isolation thermique | SARL PBC (Cholet)                           |
| Carrelage - Faïence                              | SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls) |
| Peinture - Revêtements muraux - sols PVC         | MERLET DECO (Cerizay)                       |
| Plomberie - Chauffage - Gaz - Ventilation        | SARL FBM (Bressuire)                        |
| Électricité                                      | SARL EP2C (La Romagne)                      |

# Béthanie 2 Nueil-Les-Aubiers



## Pose de 1<sup>ère</sup> pierre 6 logements locatifs

18 septembre 2020



Béthanie 1

## Un nouveau partenariat entre SLH et la commune de Nueil-Les-Aubiers

La collaboration entre SLH et la commune de Nueil-Les-Aubiers a débuté en 2001, permettant la construction au total de 28 logements :

| Mise en service | Adresse   | Nombre de logements | Type de logement   |
|-----------------|---|---------------------|--------------------|
| 2001            | Lotissement « Les Justices »                        | 3                   | 3 T3               |
| 2002 - 2003     | Lotissement « Le Gué de l'Homme »                   | 12                  | 6 T3 - 5 T4 - 1 T5 |
| 2006 - 2007     | Lotissement « Les Hauts de Bellevue Saint Antoine » | 10                  | 6 T3 - 4 T4        |
| 2010            | Béthanie 1  | 3                   | 3 T3               |

Ces 6 nouveaux pavillons viennent conforter l'offre de l'Office dans la commune et notamment en matière de logements destinés aux personnes âgées. En effet, SLH était déjà intervenu dans la construction de 3 logements « Béthanie 1 » afin de compléter l'offre résidentielle de l'EHPAD (Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes), situé à proximité.

## Un projet soutenu par le Conseil Départemental des Deux Sèvres

Dans le cadre du programme « L'Habitat regroupé adapté » pour accompagner les parcours résidentiels des personnes âgées et/ou handicapées, le Conseil Départemental des Deux Sèvres a lancé, en mars 2019, un nouvel appel à projets. Il a pour objectif la création supplémentaire de logements adaptés et évolutifs à la perte d'autonomie et/ou au handicap, intermédiaires entre le domicile et la structure d'hébergement médico-social.

En partenariat avec la commune de Nueil-Les-Aubiers, SLH a répondu à l'appel à projets en proposant cette opération de 6 logements adaptés recevant un avis favorable du Département, qui versera une subvention de 90 000 € dont 88 500 € au titre des crédits d'investissement.

Une convention a été signée entre le Département et SLH afin de préciser les engagements réciproques, le 12 juin 2020.

## Le calendrier des travaux

Les travaux ont débuté en juillet dernier et devraient se terminer en juillet 2021.



## Les caractéristiques des logements

Le programme propose 6 T3 de plain pied.

Ils disposeront d'une pièce de vie cuisine-salon de plus de 32 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse et un jardin privatif. Un abri de jardin sera également installé.

La partie nuit se composera de deux chambres (10 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>) avec placard aménagé.

La salle de bains sera adaptée aux personnes à mobilité réduite et équipée d'une douche à l'italienne avec barre de maintien en T. Les WC disposeront d'une barre de relevage.

| Type de logement                  | Surface             | Loyer estimatif |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------|
| 5 type 3 PLUS dont 2 label senior | 68,5 m <sup>2</sup> | 375 €           |
| 1 type 3 PLAI                     | 68,5 m <sup>2</sup> | 333 €           |

## Des logements respectueux de l'environnement

Les 6 logements seront conformes aux normes environnementales et d'économies d'énergie de la RT 2012 -20%.

Les logements seront chauffés grâce à une chaudière à condensation avec production d'eau chaude sanitaire.

## Le label « Bien Vieillir à SLH »

Tous les logements respectent les engagements du label « Bien Vieillir à SLH » et seront destinés aux personnes âgées et/ou handicapées. Sur l'ensemble des logements seulement 2 seront labellisés afin de respecter le critère d'âge (+ 69 ans) :

- > Aménagés pour le confort du senior et sa sécurité,
- > Situés à proximité de l'EHPAD,
- > Situés dans un environnement adapté.

