

## Financements prévisionnels

	1 PLAI	5 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	62 000 €	343 000 €	405 000 €
Subvention de l'État	5 900 €	- €	5 900 €
Subvention du Département	14 750 €	73 750 €	88 500 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	30 350 €	147 250 €	177 600 €
<b>Total de l'opération TTC</b>	<b>113 000 €</b>	<b>564 000 €</b>	<b>677 000 €</b>

## Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte - Économiste	ARCHITECTURE LUC COGNY (Parthenay)
Notaire	MAITRE FRAPPIER (Cholet)
Bureau d'Études Structure	SARL SODEIRE (Niort)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - VRD - Aménagement des abords	SARL GAUFFRETEAU (Nueil les Aubiers)
Gros oeuvre	Société CLOCHARD (Terves)
Ravalement	SARL DUBREUIL JEAN-GILLES (Voulmentin)
Charpente bois - Ossature - Bardage bois	SCMC (Cholet)
Couverture tuiles - Zinguerie	SAS JEAN ROBERT (Loudun)
Menuiseries extérieures	SAS DENIS (Brétignolles)
Menuiseries intérieures	SARL RAIMBAULT OLIVIER (La Jubaudière)
Cloisons sèches - Plafonds - Isolation thermique	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peinture - Revêtements muraux - sols PVC	MERLET DECO (Cerizay)
Plomberie - Chauffage - Gaz - Ventilation	SARL FBM (Bressuire)
Électricité	SARL EP2C (La Romagne)

# Béthanie 2 Nueil-Les-Aubiers



## Pose de 1<sup>ère</sup> pierre 6 logements locatifs

18 septembre 2020



Béthanie 1

## Un nouveau partenariat entre SLH et la commune de Nueil-Les-Aubiers

La collaboration entre SLH et la commune de Nueil-Les-Aubiers a débuté en 2001, permettant la construction au total de 28 logements :

Mise en service	Adresse	Nombre de logements	Type de logement
2001	Lotissement « Les Justices »	3	3 T3
2002 - 2003	Lotissement « Le Gué de l'Homme »	12	6 T3 - 5 T4 - 1 T5
2006 - 2007	Lotissement « Les Hauts de Bellevue Saint Antoine »	10	6 T3 - 4 T4
2010	Béthanie 1	3	3 T3

Ces 6 nouveaux pavillons viennent conforter l'offre de l'Office dans la commune et notamment en matière de logements destinés aux personnes âgées. En effet, SLH était déjà intervenu dans la construction de 3 logements « Béthanie 1 » afin de compléter l'offre résidentielle de l'EHPAD (Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes), situé à proximité.

## Un projet soutenu par le Conseil Départemental des Deux Sèvres

Dans le cadre du programme « L'Habitat regroupé adapté » pour accompagner les parcours résidentiels des personnes âgées et/ou handicapées, le Conseil Départemental des Deux Sèvres a lancé, en mars 2019, un nouvel appel à projets. Il a pour objectif la création supplémentaire de logements adaptés et évolutifs à la perte d'autonomie et/ou au handicap, intermédiaires entre le domicile et la structure d'hébergement médico-social.

En partenariat avec la commune de Nueil-Les-Aubiers, SLH a répondu à l'appel à projets en proposant cette opération de 6 logements adaptés recevant un avis favorable du Département, qui versera une subvention de 90 000 € dont 88 500 € au titre des crédits d'investissement.

Une convention a été signée entre le Département et SLH afin de préciser les engagements réciproques, le 12 juin 2020.

## Le calendrier des travaux

Les travaux ont débuté en juillet dernier et devraient se terminer en juillet 2021.



## Les caractéristiques des logements

Le programme propose 6 T3 de plain pied.

Ils disposeront d'une pièce de vie cuisine-salon de plus de 32 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse et un jardin privatif. Un abri de jardin sera également installé.

La partie nuit se composera de deux chambres (10 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>) avec placard aménagé.

La salle de bains sera adaptée aux personnes à mobilité réduite et équipée d'une douche à l'italienne avec barre de maintien en T. Les WC disposeront d'une barre de relevage.

Type de logement	Surface	Loyer estimatif
5 type 3 PLUS dont 2 label senior	68,5 m <sup>2</sup>	375 €
1 type 3 PLAI	68,5 m <sup>2</sup>	333 €

## Des logements respectueux de l'environnement

Les 6 logements seront conformes aux normes environnementales et d'économies d'énergie de la RT 2012 -20%.

Les logements seront chauffés grâce à une chaudière à condensation avec production d'eau chaude sanitaire.

## Le label « Bien Vieillir à SLH »

Tous les logements respectent les engagements du label « Bien Vieillir à SLH » et seront destinés aux personnes âgées et/ou handicapées. Sur l'ensemble des logements seulement 2 seront labellisés afin de respecter le critère d'âge (+ 69 ans) :

- > Aménagés pour le confort du senior et sa sécurité,
- > Situés à proximité de l'EHPAD,
- > Situés dans un environnement adapté.

