

Financements

	1 PLAI	3 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	94 240 €	320 456 €	414 696 €
Subvention de l'État	3 760 €	2 544 €	6 304 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	57 000 €	201 000 €	258 000 €
Total de l'opération TTC	155 000 €	524 000 €	679 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	THOLIA-MEDIA METRE (Maulévrier)
Économiste	SARL AFORPAQ (Cholet)
Bureau d'Études Structure	Cabinet AREST (Cholet)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet BATEL (Cholet)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - Voirie - Espaces verts	SARL SECHER (Beaupréau, Beaupréau en Mauges)
Gros oeuvre	SARL MIGOUT IDEM (Mortagne sur Sèvre)
Ravalement	DELAUNAY (Le Pin en Mauges, Beaupréau en Mauges)
Charpente bois	SARL LAROCHE Fabrice (Vezins)
Couverture tuiles	MAFFRAY (Le Mesnil en Vallée, Mauges sur Loire)
Étanchéité PVC	ANJOU ÉTANCHÉITÉ (Les Ponts de Cé)
Menuiseries extérieures	AMIOT (Cholet)
Menuiseries intérieures	CONCEPT ET MENUISERIE (Vezins)
Cloisons - Plafonds	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peinture - Sols souples	MERLET DECO (Cerizay)
Plomberie - Chauffage - Sanitaire	SARL EP2C (La Romagne)
Électricité - Panneaux photovoltaïques	JOUBERT ELEC (Trémentines)



Lotissement Le Bois Chantemerle

Le Puy St Bonnet



Pose de première pierre 4 logements locatifs

17 Mars 2022

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr



Vue du ciel



Un lotissement à commercialiser en plusieurs tranches proposant environ 75 lots

La première tranche comptait 33 lots, viabilisés et libres de constructeur (de 300 m² à 600 m²), tous ont trouvé acquéreurs. Une commercialisation de 13 lots sera lancée courant 2022, puis une dizaine par an.

De plus, pour compléter l'offre locative présente sur la commune, SLH lance sur ce lotissement un programme de 4 logements locatifs, dont la livraison est prévue en début d'année 2023.

Un partenariat depuis 1973

SLH et la commune associée du Puy Saint Bonnet ont développé un partenariat solide depuis 47 ans.

Depuis cette date, 77 logements locatifs ont été construits par SLH, seul bailleur social présent sur la commune.

Mise en service	Adresse des logements	Nombre de logements
1976 - 1987	Lotissement la Chevallerie	42
1986 - 1991	Rue Notre Dame	3
1997 - 1998	ZAC du Chêne Rond	19
2004 - 2007	ZAC du Bois de la Cure	5
2011 - 2012	Les Mousquetaires	8
Adresse des ZAC		Nombre de parcelles
1996 - 2001	ZAC du Chêne Rond (8 ha)	76
2001 - 2006	ZAC du Bois de la Cure (6 ha)	60

Les caractéristiques des logements

Le programme propose 3 T3 de plain-pied et 1 T4 à étage.

Ils disposeront d'une pièce de vie cuisine-salon de plus de 28 m² avec cellier, donnant accès à une terrasse et un jardin privatif. Un garage viendra compléter l'extérieur.

Pour les T3, la partie nuit proposera deux chambres avec placard aménagé.

Pour le T4, l'étage comprendra deux chambres et un WC.

Les salles de bains, adaptables ou adaptées aux personnes à mobilité réduite, seront équipées d'une douche. La cloison entre la salle de bains et les WC sera démontable pour les trois logements adaptables.

Type de logement	Surface	Loyer estimatif
2 type 3 PLUS dont 1 label senior	65 m ²	408 €
1 type 3 PLAI	65 m ²	367 €
1 type 4 PLUS	84 m ²	518 €

Type 3



Type 4

Rez-de-chaussée



Le label « Bien Vieillir à SLH »

Le logement labellisé est aménagé pour le confort du senior et sa sécurité dans un environnement adapté, respectant ainsi les engagements du label « Bien Vieillir à SLH ».

Depuis janvier 2022, il propose un logement labellisé aux seniors de plus de 65 ans (69 ans initialement).

De plus, les locataires de plus de 69 ans et ne souhaitant pas adhérer au label peuvent cependant bénéficier de menus services (remplacement d'une prise ou d'une ampoule, installation d'un détecteur de fumée, ...).

