

Le Puy Saint Bonnet - Bois Chantemerle

INAUGURATION

Un partenariat de confiance

Depuis 50 ans, SLH et la commune associée du Puy Saint Bonnet ont tissé un partenariat de confiance qui s'est traduit par la construction de logements locatifs mais aussi l'aménagement de ZAC puis de lotissements.

Avec ce nouveau programme, 81 pavillons sont désormais proposés à la location par SLH.



Mise en service	Adresse	Nombre log
1976	Rue des Mousquetaires	24
1986	11 rue notre Dame	1
1987	Square de la Bachelette et square Gille de Retz	16
1991	35 rue Notre Dame	2
1997	Rues des ajoncs, des genêts et des aubépines	10
1998	Rue des genêts, allée du charruau, square de l'aubépine	9
2003	Square Gille de Retz	2
2004	2 et 4 square Bernard de Marigny	2
2007	3, 5 et 7 square Bernard de Marigny	3
2012	Rue des mousquetaires	8
2023	Rue du Rouge-Gorge	4

En complément, SLH commercialise la 1^{ère} tranche du lotissement Bois Chantemerle. 19 lots, viabilisés et libres de constructeurs, ont été attribués en 2020-21. 13 nouveaux lots sont en cours de commercialisation depuis fin 2022.

Le label Bien-Vieillir à SLH

Nos logements labellisés sont aménagés pour le confort et la sécurité des seniors : l'éclairage est adapté, des prises de courant sont installées en hauteur, les toilettes sont réhaussées et équipées d'une barre de relevage. Les locataires bénéficient aussi d'un interlocuteur dédié et de menus services de réparation.

Le label est ouvert aux personnes de + 65 ans.

Dans le cadre de sa Convention d'Utilité Sociale, SLH s'est engagé à produire 10 % de logements labellisés dans chacun de ces programmes de construction.

Dans le cadre de ce programme, 1 logement T3 a obtenu le label « Bien Vieillir à SLH ».



Les caractéristiques des logements

3 logements T3 de plain-pied et 1 T4 à étage composent ce nouveau programme.

Chacun dispose d'une pièce de vie cuisine-salon de plus de 28m², avec lingerie et donnant accès directement à une terrasse et un jardin privatif.

Pour les T3, la partie nuit propose 2 chambres avec placard aménagé.

Pour le T4, la partie nuit se compose d'une chambre en RDC, jouxtant la salle de bains et de 2 chambres à l'étage, accompagnées d'un WC supplémentaire.

Un garage attenant vient compléter l'offre pour chacun des logements.



TYPLOGIE DES LOGEMENTS

Type de logement	Financement	Surface Habitable	Loyer (annexes comprises)
T3	PLUS	65 m ²	462 €
T3	PLAI	65 m ²	414 €
T4	PLUS	84 m ²	571 €

PLAN DE FINANCEMENT

Financement	1 PLAI	3 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	94 240 €	320 456 €	414 696 €
Subvention de l'État	3 760 €	2 544 €	6 304 €
Fonds propres SLH	57 000 €	201 000 €	258 000 €
Total de l'opération TTC	155 000 €	524 000 €	679 000 €

LISTE DES INTERVENANTS ET ENTREPRISES

INTERVENANTS	
Architecte	THOLIA-MEDIA METRE (Maulévrier)
Économiste	SARL AFORPAQ (Cholet)
Bureau d'Études Structure	Cabinet AREST (Cholet)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet BATEL (Cholet)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - Voirie - Espaces verts	SARL SECHER (Beaupréau, Beaupréau en Mauges)
Gros oeuvre	SARL MIGOUT IDEM (Mortagne sur Sèvre)
Ravalement	DELAUNAY (Le Pin en Mauges, Beaupréau en Mauges)
Charpente bois	SARL LAROCHE Fabrice (Vezins)
Couverture tuiles	MAFFRAY (Le Mesnil en Vallée, Mauges sur Loire)
Étanchéité PVC	ANJOU ÉTANCHÉITÉ (Les Ponts de Cé)
Menuiseries extérieures	AMIOT (Cholet)
Menuiseries intérieures	AMIOT (Cholet)
Cloisons - Plafonds	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peinture - Sols souples	MERLET DECO (Cerizay)
Plomberie - Chauffage - Sanitaire	SARL EP2C (La Romagne)
Électricité - Panneaux photovoltaïques	JOUBERT ELEC (Trémentines)