

Financements

	TOTAL TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	915 000 €
Prêt Action Logement service	30 000 €
Subvention de l'Etat	12 654 €
Subvention Action Logement (plan de relance)	9 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	296 346 €
Total de l'opération TTC	1 263 000 €

ActionLogement
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



Liste des intervenants et entreprises

Architecte	OG2L ARCHITECTURE (BRESSUIRE)
Maîtrise d'oeuvre	ACE (BRESSUIRE)
	AREST STRUCTURE (CHOLET)
Bureau contrôle - Bureau d'études	ANJOU MAINE COORDINATION SPS (ANGERS)
	APAVE (CHOLET)
Terrassement - VRD	SARL SECHER (BEAUPREAU EN MAUGES)
Gros oeuvre	SOPREL (CHOLET)
Ravalement	DELAUNAY (BEAUPREAU EN MAUGES)
Charpente bois	SARL LAROCHE FABRICE (VEZINS)
Couverture	BATITECH (CHOLET)
Menuiseries extérieures	BODY MENUISERIE (BRESSUIRE)
Menuiseries intérieures	ND BOIS & AMENAGEMENT (BEAUPREAU EN MAUGES)
Cloisons sèches - Isolation	SARL PBC (CHOLET)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (SAINT MARTIN DES TILLEULS)
Peinture - Sol souple	MERLET DECO (CERIZAY)
Plomberie - Chauffage - VMC	EP2C (LA ROMAGNE)

HABITAT
RÉUNION
La force
du logement
social

SLH est adhérent de la SAC Habitat Réuni, 5ème groupe HLM national. Présent sur l'ensemble du territoire, Habitat Réuni regroupe 36 associés et + de 175 000 logements.

slh
Sèvre Loire
Habitat
Membre de
HABITAT
RÉUNION
La force
du logement
social

la
Tessoualle

CHOlet
agglomération

slh
Sèvre Loire
Habitat

Membre de
HABITAT
RÉUNION
La force
du logement
social

Inauguration
La Rimbouillère
La Tessoualle

7 mars 2025



slh-habitat.fr

L'actualité de Sèvre Loire Habitat

Sèvre Loire Habitat acteur majeur de l'habitat social dans le bassin choletais, s'engage pleinement dans le développement de projets à fortes valeurs environnementales, s'inscrivant au cœur des besoins du territoire et en proximité avec ses habitants.

En 2025, l'accélération de notre production neuve sera marquée plusieurs projets exemplaires : le Clos des écuries à Cholet (49), opération R+2 en structure bois et isolation paille en filière locale, la reconversion d'une ancienne gendarmerie à Nueil les aubiers (79) mixant de la réhabilitation et de la construction neuve, la reconversion d'un bâtiment commercial à La Séguinière (49) et la restructuration de l'ancienne clinique Saint luc au cœur de Cholet (49).

Soucieux d'agir au plus près de nos locataires, SLH s'appuie sur une gestion de proximité avec 2 agences à Cholet et 4 points d'accueil.

Engagé depuis + de 20 ans dans une démarche qualité, SLH a obtenu le label QualiHlm.



Le logement social à La Tessoualle

La demande de logement social est importante sur la commune, avec 173 demandes en attente. 18 demandes ont pu être satisfaites en 2024, avec un délai d'attente moyen de 18,5 mois.

Avec cette opération, la collaboration de longue date entre SLH et la commune aura permis la mise en place de 95 logements sociaux qui renforce notre rôle de principal opérateur sur la commune.

Un partenariat de longue date

48 ans après la livraison de ses premiers logements à la Tessoualle, SLH reste le partenaire privilégié de la commune.

En effet, notre proximité immédiate nous permet d'être attentifs aux souhaits des élus, réactifs à leurs demandes et de proposer des offres taillées sur mesure pour leur territoire. Ensemble nous pouvons construire les offres les mieux adaptées aux besoins des habitants.



Les caractéristiques des logements

Type de logement	Financement	Surface	Loyer (annexes comprises)
T3	PLUS	68m ²	519,9 € à 526,34 €
T3	PLAI	68m ²	452,55 € à 455,91 €
T4	PLAI	82m ²	530,08 €
T4	PLUS	82m ²	608,27 €

9 pavillons composent ce nouveau programme :

- 7 T3 plain-pied
- 2 T4 à étage.

Chaque parcelle est engazonnée et fermée par une clôture en grillage anthracite.

L'ensemble des constructions est traité avec un enduit gratté gris clair et gris foncé. Elles sont recouvertes par une toiture terrasse en membrane PVC.

Chaque pavillon dispose d'une vaste pièce de vie cuisine-salon, avec baie coulissante donnant accès à une terrasse en dalles gravillonnées et un jardin privatif.

Un cellier, jouxtant la cuisine, permet d'accéder directement au garage.

Les parties nuit proposent des chambres de 9 à 12 m², avec placard aménagé.

Les salles de bains sont équipées de douches italiennes et de radiateurs sèche-serviette. Les toilettes sont séparées par une cloison démontable.

Les logements sont équipés de pompes à chaleur et de panneaux photovoltaïques.

Ces constructions respectent l'ensemble des réglementations et directives en vigueur (règles parasismiques, accessibilité aux personnes à mobilité réduite...)

