

Financements

	TOTAL TTC
Subvention de l'Etat	20 020 €
Subvention du département	6 000 €
Subvention Cholet Agglomération	6 000 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	677 335,34 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	100 000 €
Total de l'opération TTC	809 355,34 €



Liste des intervenants et entreprises

Architecte	BAUMANN ARCHITECTURE (SEVREMOINE)
Economiste	CABINET PICHERIT (SAINT GERMAIN DES PRES)
Bureau d'Etudes Structure	ATLANTIQUE LOIRE STRUCTURE (VAIR SUR LOIRE)
Bureau d'Etude Fluides et Thermique	ACTIS INGENIERIE (CHOLET)
Acoustique	BD ACOUSTIC (TRELAZE)
Bureau de contrôle	ALPES CONTROLE (LA ROCHE SUR YON)
Coordonnateur SPS	BUREAU VERITAS (TRELAZE)
Terrassement - VRD	SARL BOUCHET FRANCIS & FILS (VEZINS)
Gros oeuvre	SARL MAUDET (SAINT LAURENT SUR SEVRE)
Charpente bois	SARL CMG (CHEMILLE EN ANJOU)
Étanchéité	TEOPOLITUB (BEAUPREAU EN MAUGES)
Couverture tuiles	SARL OGER LEFRECHE (CHOLET)
Enduits de facades	SARL ISO FACADES (CHOLET)
Menuiseries Extérieures - Serrurerie	CM RAIMBAULT (BEAUPREAU EN MAUGES)
Menuiseries Intérieures Bois	CM RAIMBAULT (BEAUPREAU EN MAUGES)
Plâtre - Isolation	PBC PAQUISTES (CHOLET)
Carrelage - Châpe - Faïence	SARL BATICERAM (GETIGNE)
Peinture - Revêtements Muraux	MERLET DECO SAS (CERIZAY)
Plomberie - Chauffage - PAC - VMC - ECS	SARL EP2C (LA ROMAGNE)
Electricité	SARL EP2C (LA ROMAGNE)



SLH est adhérent de la SAC Habitat Réuni, 5ème groupe HLM national. Présent sur l'ensemble du territoire, Habitat Réuni regroupe 36 associés et + de 175 000 logements.



Pose de première pierre
Rue du Paradis
La Séguinière
29 avril 2025

5 logements + 1 local commercial

slh-habitat.fr

L'actualité de Sèvre Loire Habitat

Sèvre Loire Habitat acteur majeur de l'habitat social dans le bassin choletais, s'engage pleinement dans le développement de projets à fortes valeurs environnementales, s'inscrivant au cœur des besoins du territoire et en proximité avec ses habitants.

En 2025, l'accélération de notre production neuve sera marquée plusieurs projets exemplaires : le Clos des écuries à Cholet (49), opération R+2 en structure bois et isolation paille en filière locale, la reconversion d'une ancienne gendarmerie à Nueil les Aubiers (79) mixant de la réhabilitation et de la construction neuve, la reconversion d'un bâtiment commercial à La Séguinière (49) et la restructuration de l'ancienne clinique Saint Luc au cœur de Cholet (49).

Engagé depuis + de 20 ans dans une démarche qualité, SLH a obtenu le label QualiHlm.



Le logement social à La Séguinière

La demande de logement social est importante sur la commune, avec 82 demandes en attente. 6 demandes ont pu être satisfaites en 2024, avec un délai d'attente moyen de 18 mois.

Un partenariat de confiance

Depuis + de 40 ans, SLH et la commune de La Séguinière ont tissé un partenariat de confiance qui s'est traduit par la construction de plusieurs programmes locatifs.

Avec ce nouveau programme, 103 logements seront désormais proposés à la location par SLH.

Mise en service	Adresse	Nombre log
1979	Squares Verlaine, De Vigny et Chenier – Avenue De Gaulle	18
1980	3 et 11 square Verlaine	2
1991	Square des Lavandières	25
1994	Rue Jean Borotra	6
1997	Mail des Pâquerettes, rue des églantines et rue des jonquilles	12
2011	Rue de Dublin – Avenue de Londres	9
2011	Chemin des Borderies	2
2013	Rue de Bratislava	13
2016	Impasse de la Forêt	4
2022	Mail des Pâquerettes	7
2025	Rue du Paradis	5

Les caractéristiques des logements

Type de logement	Financement	Surface	Loyer (annexes comprises)
T2	PLUS	50,56 m ²	362,98 €
T2	PLUS	50,18 m ²	362,39 €
T2	PLAI	50,31 m ²	315,89 €
T3	PLUS	65,93 m ²	466,14 €
T3	PLAI	65,95 m ²	405 €

Situé dans le centre-bourg de la Séguinière, ce programme se composera d'un petit collectif sans ascenseur de 5 logements ainsi que d'une cellule commerciale destinée à accueillir une pharmacie.

Les 5 appartements sont tous au R+1. Des balcons avec garde-corps animeront cette façade. Ils seront répartis en 3 T2 et 2 T3.

Sur cette opération, la structure sera en béton armé et en brique.

Le réseau de chauffage et d'eau chaude de chaque logement seront reliés par une pompe à chaleur individuelle sur air extrait.

La livraison est prévue pour décembre 2025.

