

30 septembre 2016

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

➤ Inauguration de 6 logements locatifs Les Terrasses du Ruisseau

➤ Un nouveau projet parfaitement inséré dans son environnement

La commune de La Romagne a confié à l'Office, l'aménagement de ce nouveau secteur d'habitation : assainissement, réseaux, voiries et nouveaux logements.

Les logements sont situés près de la Maison de Retraite et en bordure de la coulée verte.

L'opération a fait l'objet d'une attention particulière en termes d'aménagement :

- ▶ Il a été nécessaire d'adapter les constructions à la déclivité du terrain,
- ▶ Certains pavillons sont sur pilotis.

La liaison entre les logements et leur environnement a également été étudiée :

- ▶ Une liaison piétonne relie les Terrasses du Ruisseau à la ZAC de la Maraterie.
- ▶ Le ruisseau a été préservé et une passerelle permet de le franchir.

Ces différentes interventions proposent de nouveaux logements à proximité du centre bourg en préservant un environnement de qualité.

➤ Des logements seniors pour bien vieillir à SLH

Entre adaptation de logements existants, nouvelles conceptions dans les programmes neufs et accompagnement des locataires vieillissants, SLH multiplie les initiatives en matière de logements adaptés.

Le développement d'opérations dédiées aux seniors permet de créer des logements indépendants dans un environnement sécurisé.

SLH intègre cette exigence d'adaptation dans les constructions nouvelles en proposant :

- ▶ Des logements sécurisés et adaptés aux normes handicapés : accessibilité des espaces de circulation, des plans de travail, des sanitaires, des équipements du logement...
- ▶ Un nouvel habitat à proximité des services et commerces où les locataires peuvent également bénéficier de différentes prestations liées à la résidence.

Le partenariat avec la commune a été un élément essentiel dans l'atteinte des objectifs fixés.

➤ 6 logements de type 3

Ils respectent toutes les préconisations demandées pour des constructions respectueuses de l'environnement :

- ▶ Une bonne orientation favorise l'ensoleillement,
- ▶ Le bois permet une isolation renforcée. Le mode de construction retenu est un système de panneaux préfabriqués,
- ▶ Les panneaux photovoltaïques alimentent une partie des consommations électriques,
- ▶ Les chaudières individuelles gaz à condensation sont alimentées par une citerne collective de gaz propane.

D'une surface habitable de 69 m², les loyers sont de 360 € (pour un PLAI) et de 410 € (pour un PLUS).

Tous les logements bénéficient d'une terrasse en bois, d'un petit jardinet et d'un abri de jardin. Des parkings extérieurs permettent le stationnement.



➤ Financement

	4 PLUS	2 PLAI	Montant TTC
Subvention Etat	1 344 €	6 048 €	7 392 €
Subvention Département	15 600 €	12 000 €	27 600 €
Subvention Communauté d'Agglomération du Choletais	4 500 €	2 500 €	7 000 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	375 000 €	180 000 €	555 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	118 556 €	62 552 €	181 108 €
Total de l'opération TTC	515 000 €	263 100 €	778 100 €

➤ Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	CABINET JEAN-LUC GUINEBERTEAU (Cholet)
Géomètres	GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES - MR RIGAUDEAU (Cholet)
Economiste	AFORPAQ (Cholet)
Bureau d'Etudes Structure	CABINET AREST (Cholet)
Bureau d'Etudes Fluides	CABINET ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
VRD - Aménagements extérieurs	SARL BOUCHET FRANCIS ET FILS (Vezins)
Terrassement - Gros oeuvre	DELAUNAY RAVALEMENT (Le Pin en Mauges)
Charpente - Ossature bois - Bardage - Passerelle	SARL VIE BOIS (Le Poiré sur Vie)
Couvertures tuiles	SARL CLOCHARD (Terves)
Menuiseries extérieures PVC et Alu fermetures	SARL TRICOIRE (La Romagne)
Menuiseries bois	SARL RAIMBAULT OLIVIER (La Jubaudière)
Cloisons sèches - Isolation	SARL PBC (Cholet)
Revêtements de sols carrelage - Faïence	SAS RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peinture - Revêtements de sols PVC	MERLET DECO (Cerizay)
Plomberie - Sanitaire - Chauffage gaz - Ventilation	SARL EP2C (La Romagne)
Electricité	
Antennes TV	INSTANT ELECTRONIQUE (Nantes)

