

Financements

	3 PLUS	1 PLAI	TOTAL TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	325 000 €	100 000 €	425 000 €
Subvention de l'État	1 332 €	3 330 €	4 662 €
Subvention de Mauges Communauté	4 500 €	2 000 €	6 500 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	61 168 €	10 670 €	71 838 €
Total de l'opération TTC	392 000 €	116 000 €	508 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	OG2L ARCHITECTURE (Bressuire)
Bureau d'Études Structure	CABINET AREST (Cholet)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - VRD	SARL SÉCHER (Beaupréau, Beaupréau en Mauges)
Gros oeuvre	SARL MORINIÈRES FRÈRES (La Salle et Chapelle Aubry, Montrevault sur Èvre)
Charpente bois	SARL LAROCHE FABRICE (Vezins)
Couverture tuiles	SOCIÉTÉ CLOCHARD (Terves)
Menuiseries extérieures et intérieures	SARL DENIS (Brétignolles)
Cloisons sèches - Isolation	PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peinture - sols collés	SARL POUPAULT FRÈRES (Saint Macaire en Mauges, Sèvremoine)
Plomberie - Sanitaire - Chauffage	
Électricité	SARL EP2C (La Romagne)

Lotissement Le Gazeau La Poitevineière



Inauguration 4 logements locatifs

14 avril 2022

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

Un nouveau partenariat entre SLH et la commune de La Poitevineière

Depuis 2010, SLH est intervenu à deux reprises sur la commune de La Poitevineière, permettant la construction de 6 logements locatifs.

Mise en service	Adresse	Nombre de logements	Type de logement
2010	Rue Perdriau	2	2 T3
2017	Rue de la Pinarderie	4	4 T3

Pour compléter son offre locative, SLH a décidé d'intervenir de nouveau sur la commune de La Poitevineière, en proposant un programme de 4 logements locatifs individuels (3 T3 et 1 T4).



Rue Perdriau



Rue de la Pinarderie



4 logements de plain-pied

Les 4 logements, de plain-pied, disposent d'une pièce de vie cuisine-salon de plus de 28 m² avec cellier, donnant accès à une terrasse et un jardin privatif (parcelles de 129 à 276 m²). Un garage, accessible par le cellier, vient compléter l'extérieur.

Les salles de bains, adaptables ou adaptées aux personnes à mobilité réduite, sont équipées d'une douche, avec barre de maintien en T. La cloison entre la salle de bains et les WC est démontable pour les trois logements adaptables.

Concernant la partie nuit, une chambre, pour les T3, dispose d'un placard et deux chambres pour le T4.

Tous les logements correspondent aux normes environnementales et d'économies d'énergie, répondant à la RT 2012 -20 %. Ils sont équipés d'une chaudière individuelle à condensation gaz naturel pour la production de chauffage et d'eau chaude.

Type de logement	Surface	Loyer
2 type 3 PLUS	66 m ²	400 €
1 type 3 PLAI	66 m ²	361 €
1 type 4 PLUS	82 m ²	490 €