

25 novembre 2016

➤ Inauguration des 10 logements locatifs Village La Fontaine

➤ Des logements adaptés aux seniors

Cela fait maintenant 1 an que l'Habitat regroupé du « Village La Fontaine » de Combrand accueille et propose logements et services aux personnes âgées qui le souhaitent. Cet habitat spécifique est le résultat d'une démarche collective initiée dès 2009, visant à offrir une structure d'hébergement innovante pour seniors, étape intermédiaire dans un parcours résidentiel entre le « tout chez soi » et la maison de retraite et en mesure d'apporter du confort, du lien social et des services de proximité.

La réflexion menée jusque là s'est concrétisée avec l'appel à projet départemental 2011-2014 de « l'Habitat Regroupé » pour accompagner les parcours résidentiels des personnes âgées et/ou handicapées dont l'objectif était le soutien à la création de logements adaptés.

La candidature commune de Combrand et de SLH a été retenue pour le projet de vie sociale, pour le projet architectural et pour le partenariat avec les acteurs du réseau gérontologique.

Les travaux ont ainsi débuté en 2014 (une salle d'activités sous maîtrise d'ouvrage communale et 10 logements sous maîtrise d'ouvrage SLH), parallèlement à l'initiation des actions intergénérationnelles en prévision de l'accueil des premiers résidents.

C'est donc aujourd'hui une offre de services complète destinée aux personnes âgées qui est mise à disposition au « Village La Fontaine », lieu de vie parfaitement intégré au quartier intergénérationnel regroupant l'école, la périscolaire, le restaurant scolaire (cuisine préparée sur place pour les enfants et les personnes âgées), un cabinet infirmier et un lotissement privé de 11 parcelles viabilisées.

➤ Un projet idéalement placé

La localisation du projet du « Village La Fontaine » privilégie donc une situation de centre bourg, en continuité des équipements scolaires Saint Joseph. Idéalement positionné rue de Jouannet, le programme résidentiel bénéficie à la fois d'un environnement dynamique (entrées et sorties des classes, accueil périscolaire) et d'une ouverture sur la campagne (frange du centre bourg).

Ce positionnement idéal de l'opération permet donc aux habitants de se rendre facilement à pied dans le cœur de bourg, mettant ainsi à portée de chacun les services et commerces du quotidien.

Le programme résidentiel des 10 logements constitue un élément majeur du nouveau « Village La Fontaine ».

Son implantation respecte au plus près la topographie des lieux et contribue ainsi à assurer, au meilleur coût, l'accessibilité des espaces.

Enfin, l'organisation du site oriente les cheminements piétons du Nord vers le Sud, c'est-à-dire des logements vers la résidence services ou à une autre échelle du quartier vers le centre bourg.

➤ Des logements de type 3

Les logements de 68 m², sont regroupés par 2, constituant 5 unités de vie. Entre les logements se développent des passages couverts. Les logements se composent :

- D'une entrée,
- De deux chambres,
- D'un séjour,
- D'une cuisine,
- D'une salle de bains et de sanitaire adaptés,
- D'une terrasse et d'un abri de jardin.

Dans tous les logements, on retrouve :

- Un chauffage électrique avec panneaux rayonnants à haute performance,
- Des capteurs solaires photovoltaïques installés en sur-toiture afin d'assurer une production autonome d'électricité,
- Un chauffe-eau thermodynamique pour la production d'eau chaude.

La construction des 10 logements répond aux normes environnementales et d'économies d'énergie.

➤ Financement des 10 logements locatifs

	Montant TTC
Subvention Département	79 475 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	800 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	141 925 €
Total de l'opération TTC	1 021 400 €

➤ Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	SOCIETE ARCHITECTURE LUC COGNY (Parthenay)
Géomètres	ALPHA GEOMETRE - (Parthenay)
Bureau d'Études Structure	SOCIETE SODEIRE (Niort)
Bureau d'Études Fluides	CABINET ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - Gros oeuvre - Réseaux sous dalles	DURET CONSTRUCTIONS (La Petite Boissière)
Ravalement de façades	ISO FACADES (Cholet)
Charpente bois - Ossature et bardage bois	SARL LAROCHE FABRICE (Vezins)
Couverture tuile - Couverture zinc - Zinguerie	SARL FBM (Bressuire)
Menuiseries extérieures PVC - Fermetures	SARL RAIMBAULT OLIVIER (La Jubaudière)
Menuiseries intérieures bois	
Cloisons sèches - Plafonds - Isolation thermique	SARL COUSIN ANTHONY (Saint Prouant)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peinture - Revêtement de sols PVC	SARL BETARD CLAUDE (La Chataigneraie)
Plomberie - Sanitaire	SARL BOISSINOT MICHEL (Mauléon)
Electricité - Chauffage électrique - VMC	
Aménagement des abords - Réseaux extérieurs	SARL VERT PAYSAGE (Mazières en Mauges)
Antennes TV	INSTANT ELECTRONIQUE (Nantes)

