

Liste des intervenants et entreprises

Architecte	ARCHITECTURE FARDIN - CHOLET
Maîtrise d'oeuvre d'exécution	EXEPLAN - CHOLET
Bureau d'études structure	AREST - CHOLET
Bureau d'études fluides	ACE - BRESSUIRE
Bureau de contrôle	ALPES CONTROLE - LA ROCHE SUR YON
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION - ANGERS
Désamiantage	ATMOSPHERE 37 - SAINT CYR SUR LOIRE
Gros oeuvre - Démolition	DEFONTAINE - LA SEGUINIERE
Etanchéité - Couverture - Zinguerie	BATITECH - CHOLET
Menuiseries extérieures - Aluminium - Serrurerie	MENUISERIE AMIOT - CHOLET
Menuiseries intérieures bois	COMEC - LA TESSOUALLE
Cloisons sèches - Plafonds - Plâtre	MENUISERIE AMIOT - CHOLET
Revêtements de sols scellés - Faïence	ACORUS - LES SORINIERES
Revêtements de sols souples - Peinture	DECOR MOREAU - CHOLET
Plafonds suspendus - Isolation	LE GAL COMISO - CHOLET
Ravalement - Peinture extérieure	DECOR MOREAU - CHOLET
Plomberie sanitaire - Chauffage gaz - Ventilation	TCS - CHOLET
Electricité courants forts et faibles	CEGELEC - CHOLET

14 septembre 2023

Les Compagnons du Devoir et du Tour de France
Foyer des Goélands
Cholet

SLH en quelques chiffres

Acteur majeur du logement public dans le Choletais, Sèvre Loire Habitat, Office Public de l'Habitat du Choletais, gère plus de 6 000 équivalents logements.

Son patrimoine est historiquement lié à l'urbanisation de la ville de Cholet, qui concentre les 3/4 de nos logements. Toutefois l'effort de construction de ces dernières années a permis à l'Office de proposer aux communes de Cholet Agglomération des constructions adaptées aux besoins du territoire et conçues sur mesure avec les élus.

Depuis sa création (1922), l'Office développe, renouvelle et modernise son patrimoine dans un souci d'équilibre social de l'habitat : logements familiaux individuels et collectifs, résidences étudiants ou personnes âgées, commerces et bureaux...

SLH a su rester un Office à taille humaine (une centaine de salariés) qui affirme, à travers sa politique, la vocation sociale de l'organisme. Cette ambition est portée par l'ensemble des collaborateurs qui se mobilisent au quotidien pour garantir aux locataires et partenaires la transparence, l'équité et la qualité de nos prestations. Soucieux d'agir au plus près de nos locataires, SLH s'appuie sur une gestion de proximité avec 2 agences à Cholet et des points d'accueil,

Engagé depuis + de 20 ans dans une démarche qualité, SLH a obtenu le label Quali-Hlm au printemps dernier.



SLH est adhérent depuis le 1^{er} janvier 2021, de la SAC Habitat Réuni, 5^{ème} groupe HLM national. Présent sur l'ensemble du territoire, Habitat réuni regroupe 36 associés et + de 175 000 logements.

Les Compagnons du Devoir et du Tour de France en quelques mots

L'Association Ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France (AOCDTF) est une association de loi 1901, reconnue d'utilité publique. Elle réunit des hommes et des femmes de métier mobilisés autour d'un même idéal : permettre à chacun et à chacune de s'accomplir dans et par son métier, dans un esprit d'ouverture et de partage.

En tant qu'organisme de formation professionnelle, elle vise à transmettre aussi bien des savoirs et des savoir-faire, par l'apprentissage d'un métier, que des savoir-être, par le partage des valeurs telles que la solidarité, la fraternité et la générosité.

Au-delà de la formation, le compagnonnage est une expérience professionnelle, humaine et culturelle, vecteur de découverte, d'éducation, et facteur d'insertion professionnelle et sociale.

L'Association, dont le siège social est à Paris, rayonne au travers de 64 Maisons de Compagnons réparties dans l'Hexagone et forme aujourd'hui à 35 métiers dans 4 filières principales (Bâtiment et aménagement – Métiers du goût – Technologie de l'industrie – Matériaux souples).

Depuis plus de 45 ans, les Compagnons du Devoir sont implantés à Cholet. Avec 11 salariés permanents, 40 compagnons sédentaires bénévoles et une centaine d'entreprises partenaires, c'est aussi, depuis 2020, le site de formation du CQP Styliste modéliste chaussure et depuis 2023, en partenariat avec l'IFTO, une Terminale BAC Pro Technicien en chaudronnerie industrielle.

Le Foyer des Goélands

Mis en service entre 1968 et 1971, le Foyer des Goélands a une longue tradition de Foyer Jeunes Travailleurs.

Si les Compagnons du Devoir n'ont pas été les 1^{ers} locataires, tout a commencé en 2000 lorsque SLH a confié à l'association l'aile droite du bâtiment nommée « Maison des Compagnons ». La capacité d'hébergement est alors de 40 chambres. Les espaces sanitaires sont partagés.

A compter de 2012, la mise à disposition d'un espace cuisine complémentaire, situé dans l'aile gauche, vient remplacer l'ancienne au RDC de l'aile droite, devenue trop exiguë pour accueillir l'ensemble des Compagnons.

En 2018, afin d'améliorer l'accessibilité du bâtiment et le confort des Compagnons, la passerelle reliant les 2 ailes du bâtiment est reconstruite. En effet, un ascenseur est mis en place et de nouveaux espaces sont créés offrant 269m² de surface de bureaux et de sanitaires complémentaires.

Mais les besoins en hébergement sont loin d'être satisfaits. 40 Compagnons sont hébergés sur place. Faute de place, une quarantaine supplémentaire doivent être hébergés sur d'autres sites.

A cette époque, les derniers locataires de l'aile gauche quittent les lieux. Les Compagnons du Devoir informent SLH de leur souhait d'en prendre location et de regrouper ainsi l'ensemble des Compagnons sur un lieu unique.

Les échanges commencent : aménagement des espaces privatifs, coût des travaux, calendrier opérationnel...

Les travaux débutent finalement en octobre 2021 et sont achevés en février 2023.



L'ensemble des activités sont désormais réunies dans une entité unique, dont la surface dépasse les 3 000 m².

36 chambres ont été ajoutées, portant la capacité totale d'hébergement à 90 lits. Leurs surfaces varient de 15 à 33m² en fonction du nombre de lits accueillis (3 max). Chaque chambre dispose d'un espace sanitaire complet (lavabo, wc, douche).

Un logement 70 m² a été également complètement restructuré pour l'hébergement du prévôt.

En complément, certaines salles d'activités au RDC ont été refaites en collaboration avec les Compagnons.

Le coût final des travaux est estimé à 1 490 000 €.