

Financement

Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	1 850 000 €
Subvention de l'État	49 265 €
Prêt 1 % Action Logement	60 000 €
Subvention Département	26 400 €
Subvention Cholet Agglomération	13 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	131 335 €
Total de l'opération TTC	2 130 000 €

INTERVENANTS

Maître d'oeuvre	A PROPOS ARCHITECTURE (SAINT LEGER SOUS CHOLET)
	BATEL (CHOLET)
Bureau d'études, contrôle, autres	CABINET AREST (CHOLET)
	GANTHA (SAINT HERBLAIN)
	APAVE (CHOLET)
	AMC (ANGERS)

ENTREPRISES

Terrassement - VRD	GRAVELEAU TP (MAULEON)
Espaces verts	
Gros oeuvres	MIGOUT (MORTAGNE SUR SEVRE)
Charpente	BATIBOIS (MAULEVRIER)
Isolation thermique par l'extérieur	EUROPEINTURE 37 (JOUE LES TOURS)
Étanchéité	TEOPOLITUB (VILLEDIEU LA BLOUERE)
Métallerie - Serrurerie	SERRURERIE MERAND (LA SEGUINIÈRE)
Menuiseries extérieures	CHARRIER BOIS (SAINTE FLORENCE)
Menuiseries intérieures	AMIOT (CHOLET)
Cloisons doublages	PBC (CHOLET)
Carrelage - Faïence	BATICERAM (GETIGNE)
Peinture - Sols souples	RINGEARD DECORATION (CHOLET)
Ascenseur	SCHINDLER (NANTERRE)
Électricité	SANI CONFORT (LE MAY SUR EVRE)
Plomberie sanitaires - Chauffage VMC	SANI CONFORT (LE MAY SUR EVRE)



Membre de
HABITAT
RÉUNION La force
 du logement
 social

Clos des écureuils Val de Moine - Cholet 11 logements locatifs



Le 4 juillet 2024



slh-habitat.fr

SLH en quelques chiffres

Acteur majeur du logement public dans le Choletais, Sèvre Loire Habitat, Office Public de l'Habitat du Choletais, gère plus de 6 100 équivalents logements.

Depuis sa création (1922), l'Office développe, renouvelle et modernise son patrimoine dans un souci d'équilibre social de l'habitat : logements familiaux individuels et collectifs, résidences étudiants ou personnes âgées, commerces et bureaux...

SLH a su rester un Office à taille humaine (une centaine de salariés) qui affirme, à travers sa politique, la vocation sociale de l'organisme. Cette ambition est portée par l'ensemble des collaborateurs qui se mobilisent au quotidien pour garantir aux locataires et partenaires la transparence, l'équité et la qualité de nos prestations.

Soucieux d'agir au plus près de nos locataires, SLH s'appuie sur une gestion de proximité avec 2 agences et 4 points d'accueil.

Engagé depuis + de 20 ans dans une démarche qualité, SLH a obtenu le label Quali-Hlm au printemps 2023.

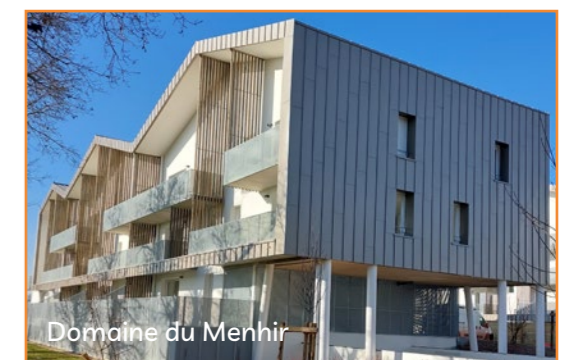


SLH est adhérent depuis le 1^{er} janvier 2021, de la SAC Habitat Réuni, 5^{ème} groupe HLM national. Présent sur l'ensemble du territoire, Habitat Réuni regroupe 36 associés et + de 175 000 logements.

Le quartier du Val de Moine

Avec ce nouveau programme, SLH aura livré 5 opérations et 83 logements sur le quartier Val de Moine.

Année de livraison	Adresse	Nombre de logements
2013	Val de Moine I - Locatifs individuels	10
2019	Val de Moine II - Locatifs individuels	10
2019	Val de Moine II - Accession PSLA	4
2021	Domaine du Lac - - Locatifs individuels	6
2024	Domaine du Menhir - Appartements locatifs	42
2025	Clos des Ecureuils - Appartements locatifs	11



Clos des écureuils

Un procédé de construction innovant

L'architecture de ce bâtiment répond à trois défis qui s'additionnent : (1) construire des bâtiments à la plus faible consommation d'énergie possible mais (2) avec des modes constructifs décarbonés et (3) qui garantissent le confort d'été. Ces 11 logements se veulent une réponse à ces défis dans un cadre économique contrôlé et techniquement irréprochable.

Sur cette opération le béton et l'acier (deux matériaux très émetteurs de CO2) sont utilisés à leur plus strict nécessaire. Les façades en ossature bois, isolées en paille, présentent un niveau d'isolation exceptionnelle et ce sans aucun pont thermique. De plus, la paille est un isolant biosourcé qui possède la caractéristique d'avoir un temps de déphasage thermique très long ce qui permet de garantir aux logements de se préserver des pics de chaleur.

Enfin, en s'appuyant sur des producteurs locaux (les bottes de paille viennent de Vihiers) cette opération permet la mise en place d'une filière locale vertueuse.

Des logements de qualité pour offrir le meilleur confort

Les 11 logements de la résidence sont répartis sur un bâtiment de 2 étages, comprenant :

- 2 appartements T3 et 1 T2 au rez-de-chaussée
- 2 appartements T3 et 2 T2 au 1^{er} étage
- 2 appartements T3 et 2 T2 au 2^{ème} étage

Afin de bénéficier de la lumière naturelle, les logements seront orientés au maximum plein sud. Des balcons avec garde-corps et pergolas en bois animeront la façade sud.

Chaque logement disposera d'un espace d'entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une ou deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC desservis par un dégagement, ainsi qu'un cellier.

Le réseau de chauffage et d'eau chaude sera relié à la chaufferie bois du bâtiment voisin « Domaine du menhir ». En effet, celle-ci a été conçue dès l'origine pour subvenir aux besoins de ces 2 unités.

Les loyers iront de 330 à 477 €* selon la typologie et la catégorie de financement.

*loyer mensuel hors loyers annexes et hors charges.



Label bien vieillir

2 logements seront labellisés « Bien vieillir à SLH ».