

Financements prévisionnel

| | 8 PLUS | 4 PLAI | TOTAL TTC |
|---|--------------------|------------------|--------------------|
| Prêt Caisse des Dépôts et Consignations | 698 000 € | 330 000 € | 1 028 000 € |
| Subvention de l'État | 3 488 € | 13 840 € | 17 328 € |
| Subvention du Département | 14 400 € | 11 200 € | 25 600 € |
| Subvention de Mauges Communauté | 39 000 € | 21 500 € | 60 500 € |
| Fonds propres Sèvre Loire Habitat | 322 512 € | 133 660 € | 456 172 € |
| Total de l'opération TTC | 1 077 400 € | 510 200 € | 1 587 600 € |

Liste des intervenants et entreprises

| INTERVENANTS | |
|---|---|
| Architecte | AGENCE GRÉGOIRE ARCHITECTES (CHOLET) |
| Géomètre | CABINET CHRISTIAENS - JEANNEAU - RIGAUDEAU (CHOLET) |
| Économiste | ECO 2A (CHOLET) |
| Bureau d'Études Structure | CABINET ACE (BRESSUIRE) |
| Bureau d'Études Fluides | CABINET AREST (CHOLET) |
| Bureau de Contrôle | CABINET APAVE (CHOLET) |
| Coordonnateur SPS | BUREAU VERITAS (BEAUCOUZÉ) |
| ENTREPRISES | |
| Terrassement - Espaces verts | SARL BOUCHET FRANCIS & FILS (VEZINS) |
| Gros oeuvre - Ravalement | DELAUNAY (LE PIN EN MAUGES) |
| Charpente et bardage bois | VERON DIET (LE PIN EN MAUGES) |
| Couverture zinc | SARL SANI TOITURE (LE LANDREAU) |
| Menuiseries extérieures alu et PVC | SARL RAIMBAULT OLIVIER (LA JUBAUDIÈRE) |
| Menuiseries intérieures bois | |
| Métallerie - Serrurerie | MÉRAND - SARL AVCG (LA SÉGUINIÈRE) |
| Cloisons - doublage | PBC (CHOLET) |
| Chape - Carrelage - Faïence | BATICERAM (GÉTIGNÉ) |
| Peinture - sols souples | SARL PAILLAT NORBERT (YZERNAY) |
| Ascenseur | CFA DIVISION DE NSA (SAINT BENOIT) |
| Plomberie - Sanitaire - Chauffage - VMC | TCS (CHOLET) |
| Électricité | ORC - OGER ROUSSEAU COUDRAIS (BEAUPRÉAU) |

Le Clos Saint Jean Beaupréau



Pose de 1^{ère} pierre 12 logements locatifs

14 avril 2022

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

Un nouveau partenariat entre SLH et la commune de Beaupréau

La collaboration entre SLH et la commune de Beaupréau a débuté en 2007, permettant la construction de 39 logements locatifs.

| Mise en service | Adresse | Nombre de logements | Type de logement |
|-----------------|--|---------------------|------------------|
| 2007 | Rues Frédéric Chopin et Jean Sébastien Bach | 10 | 6 T3 - 4 T4 |
| 2014 | Rue de la Garenne | 10 | 2 T2 - 8 T3 |
| 2015 | La Dube 1 - îlot B - Square de la Dube | 4 | 4 T4 |
| 2015 | La Dube 1 - îlot D - Rue de la Boitauderie | 4 | 3 T3 - 1 T4 |
| 2016 | La Dube 2 - îlots A & C - Rues du Chêne Vert et des Séquoias | 7 | 3 T3 - 4 T4 |
| 2020 | La Dube 1 - îlot C - Rue du Chêne Vert | 4 | 4 T3 |

Aujourd'hui, SLH a décidé d'intervenir de nouveau sur la commune afin de compléter son offre locative, en proposant un programme de 12 logements collectifs (3 T2 et 9 T3).

Situé dans le quartier Saint Martin, centre bourg de Beaupréau, ce bâtiment va accentuer la densification urbaine de ce secteur.

Des services de proximité, (une pharmacie, un centre d'orthophonistes, un foyer logement, une crèche, une périscolaire) permettront de faciliter les déplacements quotidiens.



Rue de la Garenne



La Dube 1 - îlot B - Square de la Dube



La Dube 1 - îlot D - Rue de la Boitauderie



La Dube 1 - îlot C - Rue du Chêne Vert

| Type de logement | Surface | Loyer |
|------------------|-------------------|-------------|
| 2 type 2 PLUS | 56 m ² | 372 € |
| 1 type 2 PLAI | 56 m ² | 330 € |
| 6 type 3 PLUS | 69 m ² | 447 à 453 € |
| 3 type 3 PLAI | 69 m ² | 397 à 400 € |

12 logements adaptés

Ce nouveau programme comportera un seul bâtiment en R+2 avec un ascenseur.

Les logements disposeront d'une pièce de vie cuisine-salon de plus de 28 m² avec cellier, donnant accès à une terrasse.

Les salles de bains et WC seront adaptés aux personnes à mobilité réduite. 3 logements seront labellisés « Bien Vieillir à SLH » (1 T2 et 2 T3).

Tous les logements correspondront aux normes environnementales et d'économies d'énergie, répondant à la RT 2012 -20 %. Ils seront équipés d'un module d'appartement géré par un circuit de chauffage collectif alimenté par un réseau de chaleur urbain (pour l'hiver) et d'une chaudière gaz collective (pour l'été).

Le label « Bien Vieillir à SLH »

Le logement labellisé est aménagé pour le confort du senior et sa sécurité dans un environnement adapté, respectant ainsi les engagements du label « Bien Vieillir à SLH ».

Depuis janvier 2022, il propose un logement labellisé aux seniors de plus de 65 ans (69 ans initialement).

De plus, les locataires de plus de 69 ans et ne souhaitant pas adhérer au label peuvent cependant bénéficier de menus services (remplacement d'une prise ou d'une ampoule, installation d'un détecteur de fumée, ...).

