

# Moderniser

le patrimoine existant

- > Réhabilitation de 40 logements : **Favreau**
- > Restructuration et extension de l'UDAF : **Clairefontaine**
- > Reprise des ouvrages de zingueries et contrôle des couvertures : **La Tessoualle, Le May sur Evre, Puy St Bonnet, Cholet**
- > Restructuration d'un espace bureau pour la création d'un local médical : **Tour Emeraude**
- > Réfection des parties communes : **Jean Monnet, Botrel**
- > Programme de remplacement de la robinetterie : **Turbaudières, Nation, St Servan, La Bretesche**
- > Remplacement des kitchenettes et de la robinetterie : **Rubis, Zénith, RPA Les Mimosas**



Favreau - 40 logements

# Améliorer

la sécurité

- > Remise en état des accès aux logements et aux garages : **Maulévrier, La Petite Boissière, Beaupréau en Mauges, Combrand, Orée d'Anjou** (34 logements)
- > Rénovation de 15 ascenseurs sur le patrimoine : **Bretagne, Clairefontaine, Parvis, Colline, De Lattre, Les Richardières**
- > Rénovation de 15 ascenseurs sur le patrimoine : **Bretagne, Clairefontaine, Parvis, Colline, De Lattre, Les Richardières**

## 28 logements livrés

- > **St Christophe du Bois** - Le Ruisseau II  
2 logements
- > **St Christophe du Bois** - La Nouette  
5 logements
- > **St Pierre Montlimart** - La Fontaine  
4 logements
- > **Cerizay** - Les Carrossiers - 13 logements
- > **Beaupréau** - La Dube I - 4 logements

Coût moyen des travaux des constructions neuves au m<sup>2</sup> de surface habitable :

**1 903 €** HT (foncier et honoraires inclus)

Des logements adaptés aux besoins de chacun.



St Christophe du Bois - La Nouette

## 6 logements vendus

### Aménagement en cours

- > **Pellouailles - St Christophe du Bois** : clôture de la ZAC pour envisager une opération d'aménagement avec la procédure lotissement
- > **Le Hameau de la Fontaine - jallais** : 4 parcelles disponibles
- > **Bois Chantemerle à Cholet, le Puy St Bonnet** : commercialisation en cours

juillet 2021

# SLH en chiffres

(au 31 décembre 2020)



# DEUX MILLE 20

## 6 062

logements familiaux

- > **4 038** collectifs (67 %)
- > **2 024** individuels (33 %)
- > **49 %** en QPV\*

- > **4 524 Cholet et le Puy St Bonnet**  
1 538 hors Cholet (25 %)
- > **655** individuels (14,48 %)
- > **3 869** collectifs

Logements	QPV*
Bretagne	737
Jean Monnet	827
Favreau	484
Girardière Turbaudières	937

\* Quartier Prioritaire de la Ville

**slh** Sèvre Loire Habitat  
L'HABITAT À DIMENSION HUMAINE

# 5 326 logements

## dans l'Agglomération Du Choletais

dont **802** hors Cholet et Puy St Bonnet :

- > **101** Saint Léger sous Cholet
- > **91** La Séguinière
- > **89** Maulévrier
- > **84** La Tessoualle
- > **70** Saint Christophe du Bois
- > **56** Le May sur Evre
- > **54** Vezins
- > **44** Nuaillé
- > **42** La Romagne
- > **35** Mazières en Mauges
- > **27** Yzernay
- > **24** Trémentines
- > **22** La Plaine
- > **21** Chanteloup les Bois
- > **21** Toutlemonde
- > **14** Les Cerqueux
- > **7** Bégrolles en Mauges

**6 220**  
équivalent  
logements

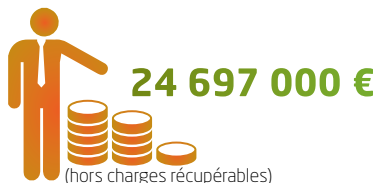
**158**  
équivalents  
logements  
foyers

**78**  
commerces,  
locaux profes-  
sionnel, L.C.R.

**736**  
hors ADC

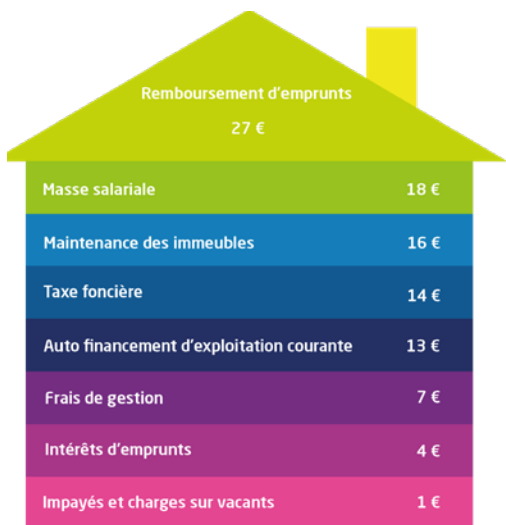


## Chiffre d'affaires 2020



- > **73 %** des produits (hors charges locatives récupérées) proviennent des loyers
- > **2 217 €** : Coût de gestion annuel d'un logement
- > **635 €** : Coût moyen de la maintenance d'un logement
- > Résultat de l'exercice : **4 924 216 €**
- > Autofinancement disponible : **5 456 985 €**

### > Que finance 100 € de loyer ?



# 563 logements attribués

- > Le taux de rotation en diminution : **9,5 %**
- > Un taux d'impayés en diminution : **1,80 %**
- > La vacance commerciale en baisse : **1,92 %**

# 5 453 réclamations saisies

- > **88 %** Technique et sécurité
- > **7 %** Incivilité et voisinage
- > **1 %** Garantie de parfait achèvement
- > **4 %** Administratif et locatif



# 101 salariés

- > **58 femmes et 43 hommes** (96,06 Equivalent Temps Plein)
- > La moyenne d'âge s'élève à : **48,25 ans**
- > L'ancienneté moyenne : **13,66 années**
- > **49,5 %** des salariés ont une ancienneté **supérieure à 10 ans**
- > Un taux d'absentéisme de **3,21 %**

# 2 AGENCES

**3 488** logements au Parvis

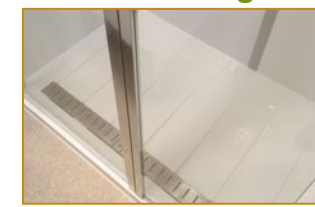
**2 574** logements à Jean Monnet

# Rénover

le patrimoine avec les enjeux énergétiques

- > Réfection des toitures terrasses sur le quartier Bretagne et Clairefontaine
- > Isolation des combles de 200 logements individuels (communes)
- > Programme de remplacement de 60 chaudières individuelles et 80 chauffe bains
- > Remplacement des menuiseries extérieures de 150 logements et de 43 portes de garage (Clairefontaine, Favreau, Jean Monnet, rues J. Monot et des Cormorans)

# Adapter des logements



- > **53** demandes ont été faites dans l'année
- > **16** dossiers sont en cours d'instruction
- > **41** dossiers sont passés en commission
- > **71 %** ont reçu un avis favorable
- > **1** dossier non présenté à la Commission (dossier entrant)
- > **1** demande a été annulée