

➤ RÉNOVATION URBAINE

34 millions d'euros engagés

▮ Récapitulatif

Démolition - Relogement	1 900 000 €
Réhabilitation	11 000 000 €
Résidentialisation	1 500 000 €
Reconstruction	16 500 000 €
Réfection des bardages et interventions diverses	3 100 000 €

Financement ANRU : 6 000 000 €



Dernière
tranche
bardage

- Galaxie
- Horizon
- Bâiments C, D1 et J1

Les Terrasses Gaspéri 2011



34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 CHOLET Cedex
Tél. 02 41 75 25 25
E.mail : oph@sevreloire-habitat.fr
web : www.sevreloire-habitat.fr



▮ Les chiffres clés

« Jean Monnet »

Février 2015

E.mail : oph@sevreloire-habitat.fr

Web : sevreloire-habitat.fr



Office Public de l'Habitat du Choletais

> LES ÉTAPES DU DOSSIER RÉNOVATION URBAINE

- 28 octobre 2002**
Dossier d'intention de démolir.
- 15 novembre 2002**
Dossier BORLOO : renouvellement urbain.
- Avril 2003**
Demande de subvention démolition (294 logements).
Création du Conseil de Concertation Jean Monnet.
- Novembre 2003**
Transmission du dossier Rénovation Urbaine.
- 1^{er} avril 2004**
Instruction du dossier par le comité permanent ANRU.
- 23 octobre 2004**
Signature de la convention ANRU.
- 8 août 2008 - 2 février 2009**
Avenants simplifiés à la convention initiale.
- 12 juin 2010**
Signature de l'avenant à la convention de la Rénovation Urbaine.

> LES CHIFFRES CLÉS

- ZRU - 873 logements sociaux**
2002 - 1175 logements sociaux

> DÉMOLITION 318 logements

- > 190 logements de février à juin 2004
- > 104 de septembre 2004 à mars 2005
- > 8 logements bâtiment E1 (printemps 2006 - Avenant)
- > 16 logements - Maison des Associations (décembre 2010 à mars 2011)

> 110 relogements (54 financés dans la convention)

- > 60 % des locataires ont souhaité rester dans le quartier
- > 20 % ont été relogés dans un autre quartier
- > 15 % ont quitté le patrimoine de Sèvre Loire Habitat (certains pour accéder à la propriété)
- > 5 % ont accédé à un logement individuel de Sèvre Loire Habitat

> RÉHABILITATION 570 logements

- 23 bâtiments résidentialisés**
 - > 84 logements bâtiments R - S - T - Y
Fin des travaux : septembre 2004
 - > 72 logements bâtiments M - N - J - H
Fin des travaux : avril 2005

- > 72 logements bâtiments V - W - C - D1
Fin des travaux : décembre 2005
- > 69 logements bâtiments P1 - F - Horizon
- > 89 logements Galaxie et M1 (2006/2007)
- > 114 logements Rubis - Zénith (2010)
- > Réhabilitation de 78 logements : F1 - J1 K1 - Émeraude

> RECONSTRUCTION 145 logements



> 50 dans le quartier

- > **2007** - Résidence Univers (Ilot Intergénérationnel) : 12 logements
- > **2008** - Résidence Fléming : 10 logements
- > **2011** - «Les Jardins Schuman» (Ilot Coeur de Quartier) : 16 logs (dont 2 PLAI)
- > **2011** - «Les Terrasses Gaspéri» (Ilot Jean Monnet) : 12 logements

+ 22 à Cholet

- > **2009** - Villa Magenta : 10 logements
- > **2010** - Ilot des Brosses : 12 logements

+ 73 sur la CAC

- 2006 :**
 - > La Romagne «Le Chêne Vert» : 4 logements
 - > Trémentines «Le Hameau de l'Étang» : 9 logements

- > Saint Christophe du Bois «Les Hauts du Puy Barie» : 8 logements

2009 :

- > La Romagne «La Maraterie» : 4 logements

2010 :

- > St Léger sous Cholet «Le Martineau» : 9 logements
- > La Tessoualle «Le Hameau du Lac» : 4 logements
- > Chanteloup les Bois «Le Hameau de l'Échalier» : 4 logements

2011 :

- > Mazières en Mauges «Le Chemin Creux» : 4 logements
- > La Séguinière «La Chapelière» : 9 logements
- > Trémentines «La Bréchoitière» : 10 logements - Livraison nov 2011 et janvier 2012

2012 :

- > Le Puy Saint Bonnet «Les Mousquetaires» : 8 logements - Livraison 2012

> VENTE 31 logements

> 2 bâtiments concernés (32 logements)

- > Bât B - 1 et 3 rue Bréguet
 - > Bât A1 - 2 et 4 rue Albert Veillon
- Début de la commercialisation : septembre 2006